

بسم الله الرحمن الرحيم

اداره كل امور مالياتي فارس

اداره امور مالياتي شهرستان اقليد

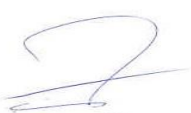
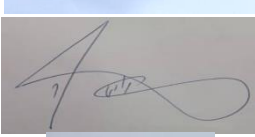
دفترچه ارزش معاملاتي املاك

تاريخ اجرا ۱۴۰۴/۰۱/۰۱

صورت جلسه کمیسیون تقویم املاک شهر اقلید موضوع ماده ۶۴ ق م م

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۴ و اصلاحیه های بعدی آن به موجب بخشنامه شماره ۹۴۹۴۶/۱۰۲/۱۰۲/د مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ کمیسیون تقویم املاک شهر اقلید با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر اقلید، شهرداری اقلید، سازمان ثبت اسناد و املاک اقلید، اداره راه و شهرسازی اقلید، مدیریت جهاد کشاورزی اقلید و اداره امور مالیاتی اقلید طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بحث و بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) (ب) ماده ۶۴ قانون مذکور ارزش معاملاتی املاک واقع در شهر اقلید (شامل ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مذکور) را با تفکیک بلوک بندی براساس ۱۶ درصد (شانزده درصد) قیمت های روز هر بلوک به شرح پیوست و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به تصویب نهایی رسانید که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد.

با توجه به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یاد شده ارزش های موضوع مصوبه صرفاً برای محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می باشد تابع مقررات تبصره ۳ ماده مذکور (موضوع تصویب نامه شماره ۱۴۱۶۸/ت ۵۸۲۴۱ هـ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ هیات وزیران) می باشد.

ردیف	نام اداره / نهاد	نام و نام خانوادگی نماینده	امضا
۱	شورای اسلامی شهر اقلید	جواد اسفندی	
۲	ثبت اسناد و املاک شهرستان اقلید	امید میرقادری	
۳	راه و شهرسازی شهرستان اقلید	میثم مرادی	
۴	جهاد کشاورزی شهرستان اقلید	رسول سلطانی فر	
۵	امور مالیاتی شهرستان اقلید	محمود شریفی	

این صورت جلسه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ در دبیرخانه امور مالیاتی شهرستان اقلید به شماره ۴۷۷۵ ثبت گردید.

فهرست

۹	 ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک
۹	 بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک
۱۰	 بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)
۱۱	 بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده
۱۱	 بخش چهارم: سایر ضوابط
۱۲	 بلوک ۱
۱۲	 برضلع جنوبی سورمق آباده در محدوده ثبتی اقلید
۱۲	 بلوار جدید الاحداث (مسکن مهر)
۱۳	 بلوک ۲
۱۳	 شمال
۱۳	 بلوار بهشت فاطمیه
۱۳	 خیابان قزل آباد بطرف چاه های آب فسارود
۱۴	 بلوک ۳
۱۴	 خیابان قزل آباد – شهید نیکویی تا اراضی کشاورزی
۱۴	 خ استقلال کوچه شهید نیکویی به سمت اراضی- خیابان رسول اله به سمت پارک
۱۵	 بلوک ۴
۱۵	 استقلال
۱۵	 پل حسینییه ارشاد
۱۶	 بلوک ۵
۱۶	 حسینییه ارشاد
۱۶	 خیابان توحید
۱۷	 بلوک ۶
۱۷	 خیابان توحید
۱۷	 خیابان رسول اله
۱۸	 بلوک ۷
۱۸	 میدان شهدا
۱۸	 خیابان رسالت
۱۹	 بلوک ۸
۱۹	 خیابان رسول اله
۱۹	 بلوار نبی اکرم(ص)
۲۰	 بلوک ۹
۲۰	 خیابان رسالت

۲۰	بلوار امام رضا(ع).....
۲۱	بلوک ۱۰.....
۲۱	بلوار امام رضا(ع).....
۲۱	طریق الرضا و اراضی.....
۲۲	بلوک ۱۱.....
۲۲	جاده کارخانه اقلید.....
۲۲	اراضی مشرف اقلید.....
۲۳	بلوک ۱۲.....
۲۳	کوچه هنرستان شهید یوسفی.....
۲۳	بلوار امام رضا(ع).....
۲۴	بلوک ۱۳.....
۲۴	بلوار امام صادق(ص)(ترمینال).....
۲۴	جاده کارخانه قند.....
۲۵	بلوک ۱۴.....
۲۵	بلوار امام صادق(ص)(ترمینال).....
۲۵	جاده کارخانه قند.....
۲۶	بلوک ۱۵.....
۲۶	تقاطع ولی عصر و مطهری.....
۲۶	کوچه هنرستان تقاطع جنوب شهید یوسفی.....
۲۷	بلوک ۱۶.....
۲۷	خیابان شهید رجایی.....
۲۷	بلوار جهاد سازندگی.....
۲۸	بلوک ۱۷.....
۲۸	میدان شهدا.....
۲۸	خیابان شهید رجایی.....
۲۹	بلوک ۱۸.....
۲۹	خیابان چمران.....
۲۹	میدان شهدا.....
۳۰	بلوک ۱۹.....
۳۰	خیابان امام حسن(ع).....
۳۰	خیابان شهید چمران.....
۳۱	بلوک ۲۰.....
۳۱	خیابان حافظ.....
۳۱	خیابان گلستان.....
۳۲	بلوک ۲۱.....
۳۲	خیابان شهید مصطفی خمینی.....
۳۲	خیابان امام حسن(ع) و حافظ.....

۳۳	.....	بلوک ۲۲
۳۳	.....	خیابان شهید رجایی
۳۳	.....	خیابان حافظ
۳۴	.....	بلوک ۲۳
۳۴	.....	خیابان مصطفی خمینی و میدان سلامت
۳۴	.....	خیابان شهید رجایی
۳۵	.....	بلوک ۲۴
۳۵	.....	خیابان اندرزگو
۳۵	.....	خیابان مصطفی خمینی
۳۶	.....	بلوک ۲۵
۳۶	.....	بلوار فرهنگ
۳۶	.....	خیابان اندرزگو
۳۷	.....	بلوک ۲۶
۳۷	.....	میدان امام حسین (ع) بطرف
۳۷	.....	بلوار امام صادق (ع)
۳۸	.....	بلوک ۲۷
۳۸	.....	میدان قرآن
۳۸	.....	بلوار فرهنگ حسینیه ارجمان
۳۹	.....	بلوک ۲۸
۳۹	.....	بلوار جدید الاحداث مسکن مهر
۳۹	.....	میدان امام حسین (ع) به طرف
۴۰	.....	بلوک ۲۹
۴۰	.....	ارضی مشرف به میدان شهدا
۴۰	.....	ارضی مشرف به میدان شهدا
۴۰	.....	بلوک ۳۰
۴۰	.....	ابتدای میدان شهدا
۴۰	.....	ابتدای خیابان رسول اله
۴۰	.....	بلوک ۳۱
۴۰	.....	میدان مطهری
۴۰	.....	بلوار مطهری
۴۱	.....	بلوک ۳۲
۴۱	.....	ابتدای خیابان انقلاب
۴۱	.....	میدان مطهری
۴۱	.....	بلوک ۳۳
۴۱	.....	ارضی مشرف به بلوار امام رضا (ع)
۴۱	.....	ارضی مشرف به بلوار امام رضا (ع)
۴۱	.....	بلوک ۳۴

۴۱	تامین اجتماعی
۴۱	میدان ولایت
۴۲	بلوک ۳۵
۴۲	اراضی مشرف به بلوار خیابان هجرت
۴۲	اراضی مشرف به بلوار خیابان هجرت
۴۲	بلوک ۳۶
۴۲	اراضی مشرف به خیابان توحید
۴۲	اراضی مشرف به خیابان توحید
۴۲	بلوک ۳۷
۴۲	شمال
۴۲	پارک لاله
۴۲	خیابان چمران
۴۳	بلوک ۳۸
۴۳	سر پل
۴۳	کوچه شهید حیدرنیا
۴۳	بلوک ۳۹
۴۳	کوچه شهید حیدرنیا
۴۳	میدان شهدا
۴۳	بلوک ۴۰
۴۳	سه راه شبکه
۴۳	سرپل
۴۴	بلوک ۴۱
۴۴	میدان باغستان
۴۴	خیابان مصطفی خمینی
۴۴	بلوک ۴۲
۴۴	ابتدای بلوار شریعتی
۴۴	خیابان امام خمینی
۴۴	میدان باغستان
۴۴	خیابان امام خمینی
۴۴	بلوک ۴۳
۴۴	میدان سرداران
۴۴	اراضی مشرف به بلوار شریعتی
۴۴	ابتدای بلوار شریعتی
۴۴	اراضی مشرف به بلوار شریعتی
۴۵	بلوک ۴۴
۴۵	دامنه کوه های گردنه تیمارجان و کوه های مشرف به اراضی سرحد
۴۵	گردنه بزن به طرف کوه های آب باریک، کوشک زر و شلمزار
۴۵	بلوک ۴۵

۴۵	مسکن مهر و اراضی مسکن ملی
۴۵	مسکن مهر و اراضی مسکن ملی
۴۵	مسکن مهر و اراضی مسکن ملی
۴۵	مسکن مهر و اراضی مسکن ملی
۴۵	بلوک ۴۶
۴۵	خیابان حافظ
۴۵	خیابان هجرت
۴۵	خیابان هجرت
۴۵	خیابان امام حسن (ع)
۴۶	بلوک ۴۷
۴۶	میدان قرآن
۴۶	بلوار فلسطین
۴۶	میدان امام حسین (ع)
۴۶	بلوار فلسطین
۴۶	بلوک ۴۸
۴۶	میدان سلامت
۴۶	خیابان شهید مصطفی خمینی
۴۶	سه راه شبکه
۴۶	خیابان شهید مصطفی خمینی
۴۶	بلوک ۴۹
۴۶	میدان معلم
۴۶	خیابان شهدا
۴۶	خیابان انقلاب
۴۶	خیابان شهدا

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷ هفت دهم
۲	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶ شش دهم
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۱ یک دهم ۰.۳ سه صدم
۴	سایر (منابع ملی و ۰۰۰)	۰.۲ دو صدم

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحده و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰)٪ ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.
- بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)**
- ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:
- | ردیف | نوع کاربری اعیانی | قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه
(ارقام به هزارریال) |
|------|---|---|
| | | تمام بتون ، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله
سایر |
| ۱ | تجاری | ۱۳۲۵
۸۱۲ |
| ۲ | مسکونی و اداری | ۱۱۲۵
۴۲۳ |
| ۳ | صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی -
درمانی، تفریحی -
ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و
نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و... | ۷۸۰
۲۹۰ |
| ۴ | کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و
آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...) | ۵۵۰
۲۰۰ |
- تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است ، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد .
- ۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱،۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.
- ۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

- ۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

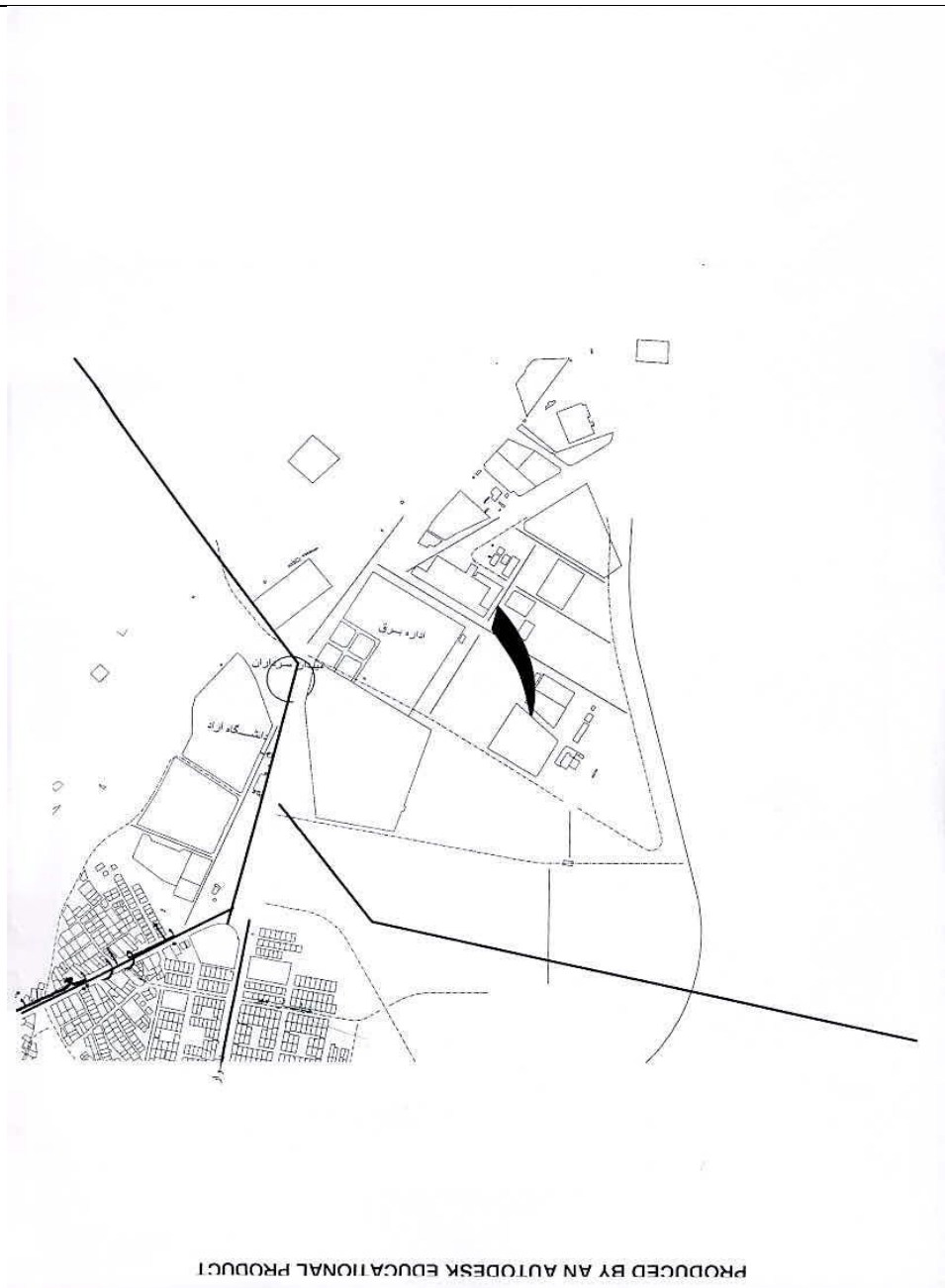
ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

- ۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

بلوک ۱

شمال	برضلع جنوبی سورمق آبادہ در محدوده ثبتی اقلید
شرق	آخرین محدوده اراضی اقلید (حریم شرق شهر)
جنوب	بلوار جدید الاحداث (مسکن مهر)
غرب	آخرین محدوده اراضی اقلید



قیمت (بريال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۳۰۰۰۰	۹۸۰۰۰۰	۸۲۰۰۰۰

بلوک ۲

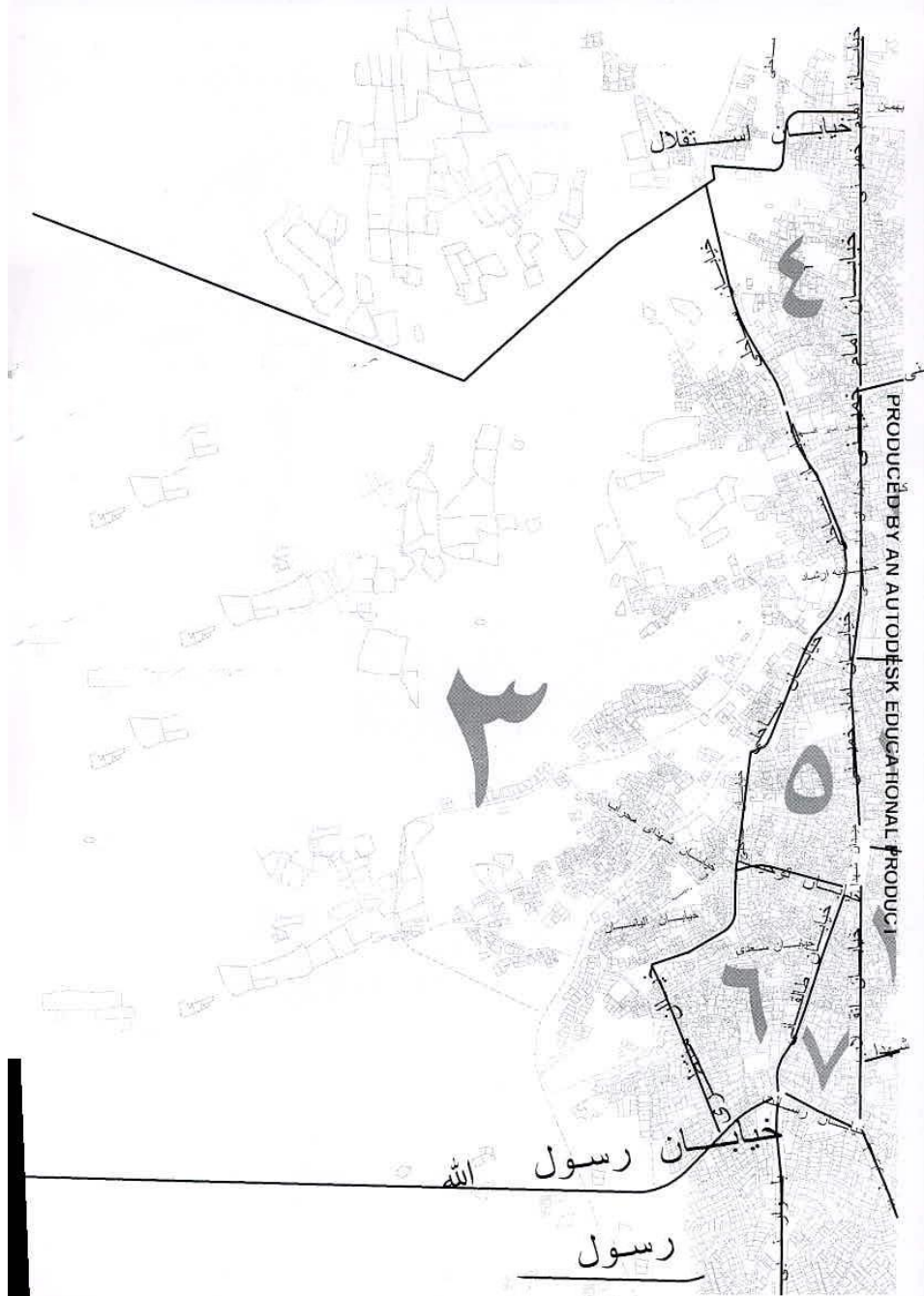
شمال	بلوار بهشت فاطمیه
شرق	بلوار شریعتی، شیخ محسنی و امام خمینی
جنوب	خیابان قزل آباد بطرف چاه های آب فسارود
غرب	اراضی کوه های مشرف بر اقلید



قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۶۹۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۰۲۰۰۰

بلوک ۳

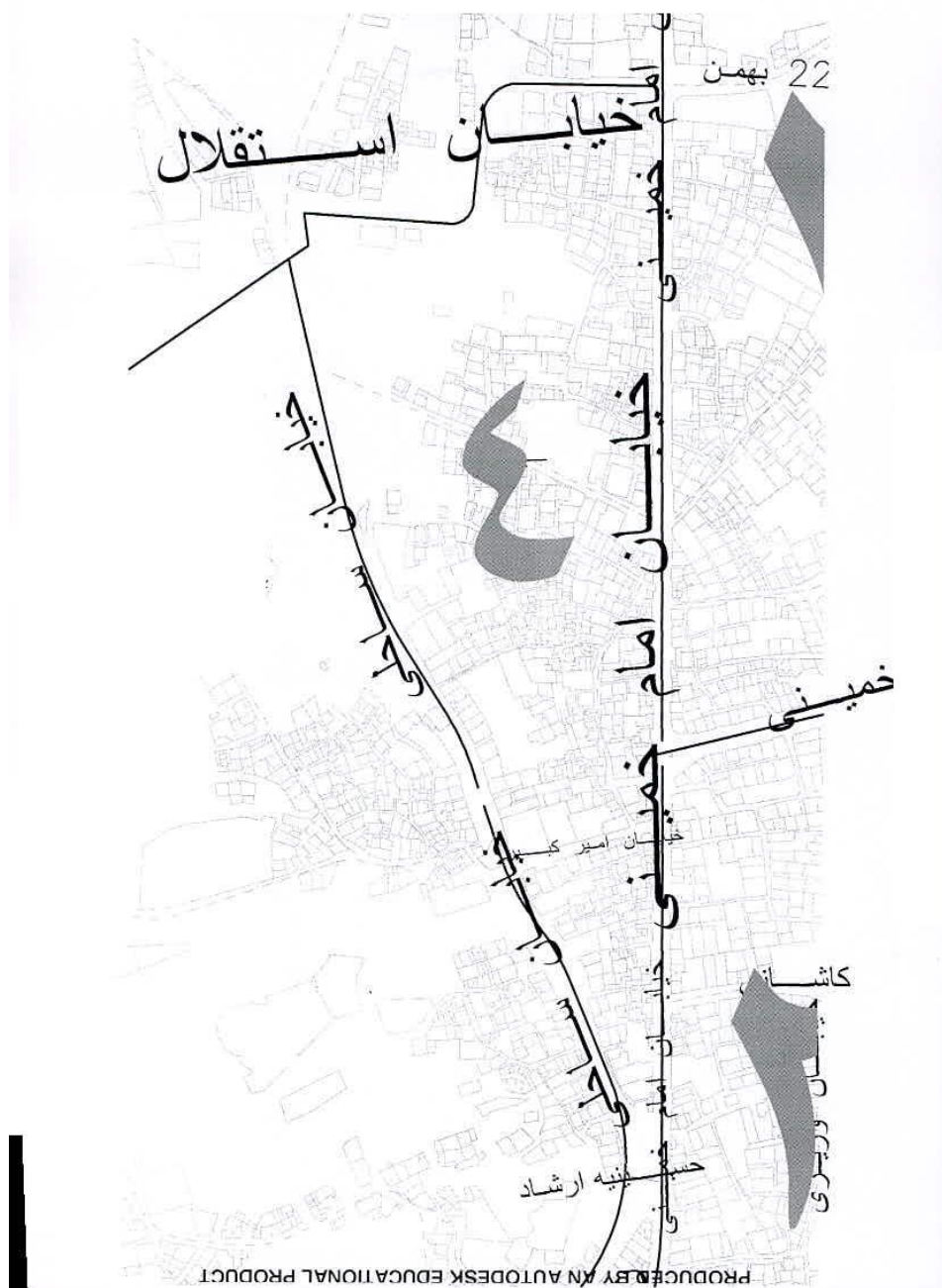
شمال	خیابان قزل آباد - شهید نیکویی تا اراضی کشاورزی
شرق	خیابان امام - خیابان ساحلی
جنوب	خ استقلال کوچه شهید نیکویی به سمت اراضی - خیابان رسول اله به سمت پارک
غرب	ارضی کشاورزی



قیمت (بريال)		
مسكونى	تجارى	ادارى
۶۹۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۰۲۰۰۰

بلوک ۴

استقلال	شمال
خ امام	شرق
پل حسینیہ ارشاد	جنوب
خیابان ساحلی	غرب



قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۱۱۶۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۲۰۴۰۰۰

بلوک ۵

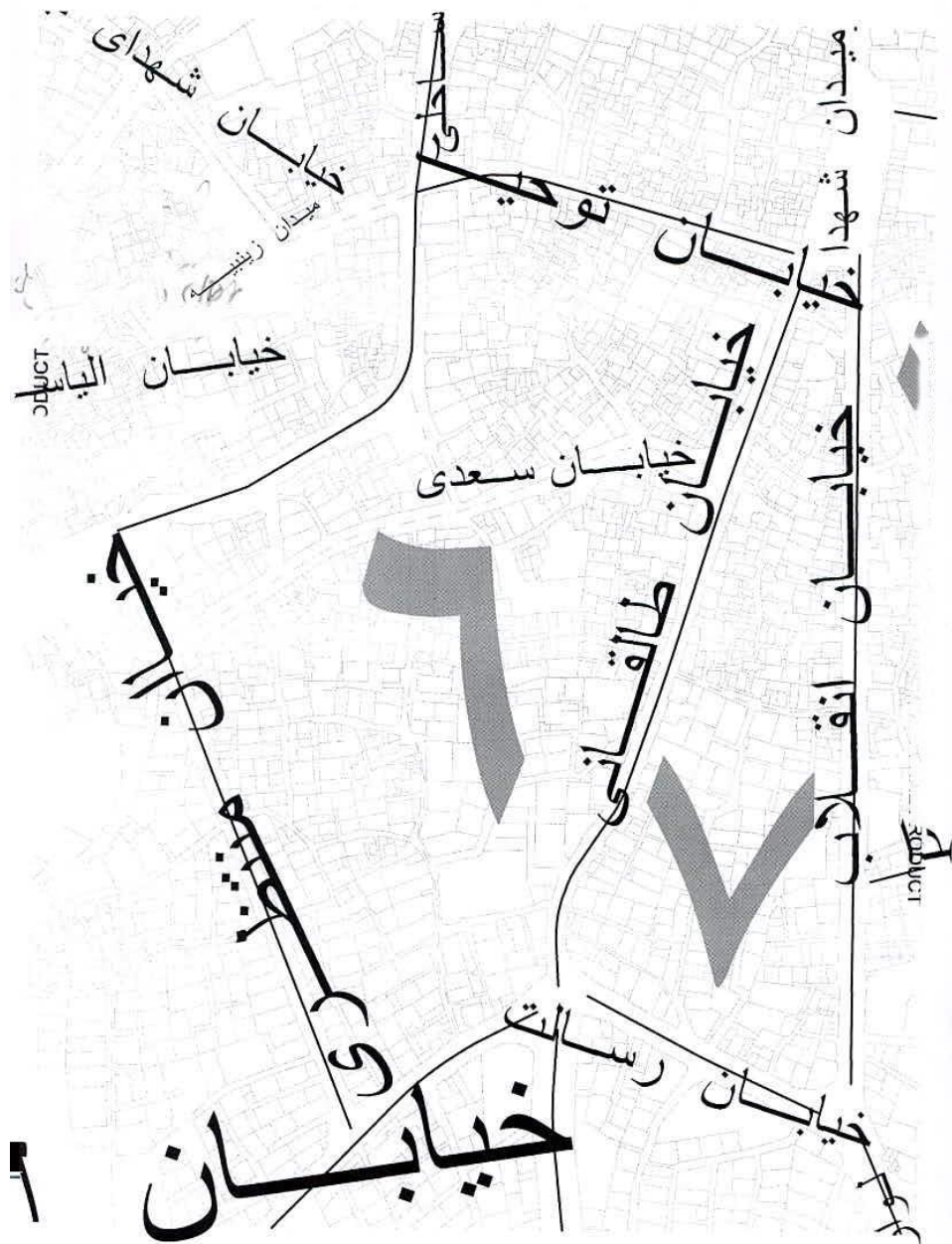
شمال	حسینیه ارشاد
شرق	خیابان امام و میدان شهدا
جنوب	خیابان توحید
غرب	خیابان ساحلی



قیمت (بريال)		
مسكونى	تجارى	ادارى
۱۴۹۰۰۰	۲۵۸۰۰۰	۲۳۴۰۰۰

بلوک ۶

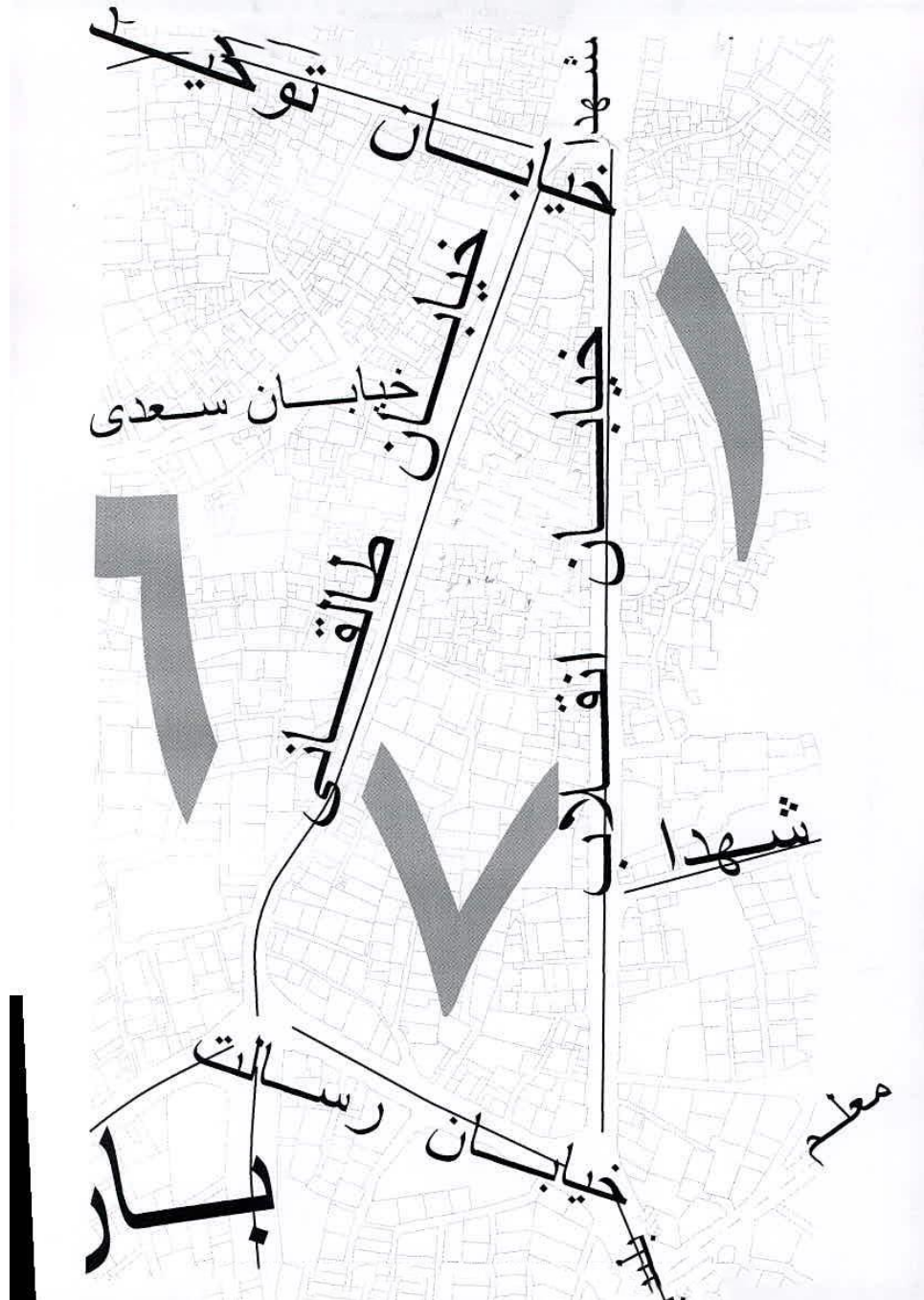
شمال	خیابان توحید
شرق	خیابان منتظری - ساحلی
جنوب	خیابان رسول اله
غرب	خیابان طالقانی



قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۱۲۱۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰

بلوک ۷

شمال	میدان شهدا
شرق	خیابان انقلاب
جنوب	خیابان رسالت
غرب	خیابان طالقانی



قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۲۳۷۰۰۰۰	۴۴۹۰۰۰	۳۹۰۰۰۰

بلوک ۸

شمال	خیابان رسول اله
شرق	بلوار امام رضا(ع)
جنوب	بلوار نبی اکرم(ص)
غرب	اراضی کشاورزی



قیمت (بريال)		
مسكونى	تجارى	ادارى
۱۴۳۰۰۰	۲۵۳۰۰۰	۲۱۹۰۰۰

بلوک ۹

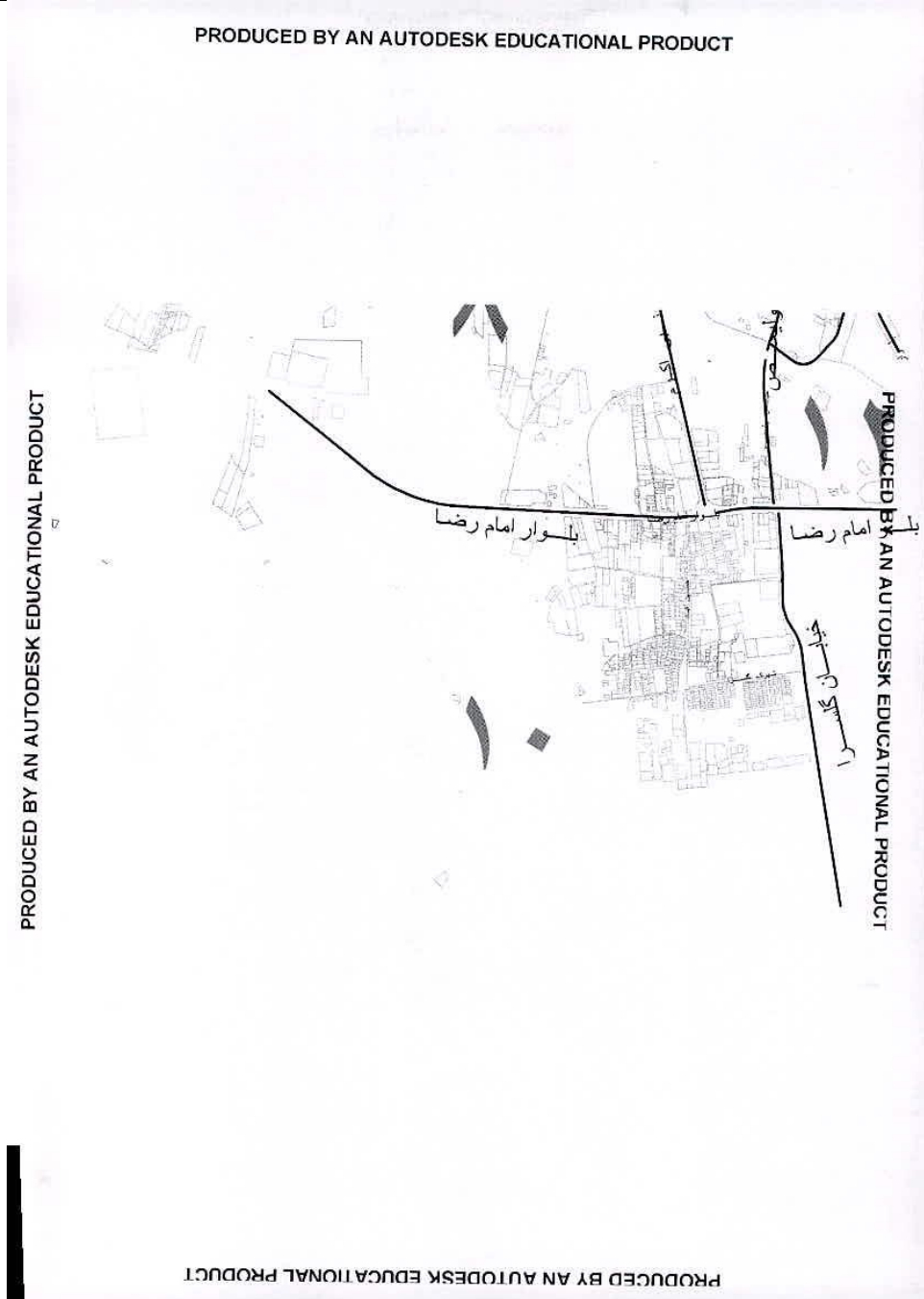
شمال	خیابان رسالت
شرق	بلوار شهید مطهری
جنوب	بلوار امام رضا (ع)
غرب	بلوار نبی اکرم (ص)



قیمت (بر ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۳۰۰۰	۲۵۳۰۰۰	۲۱۹۰۰۰

بلوک ۱۰

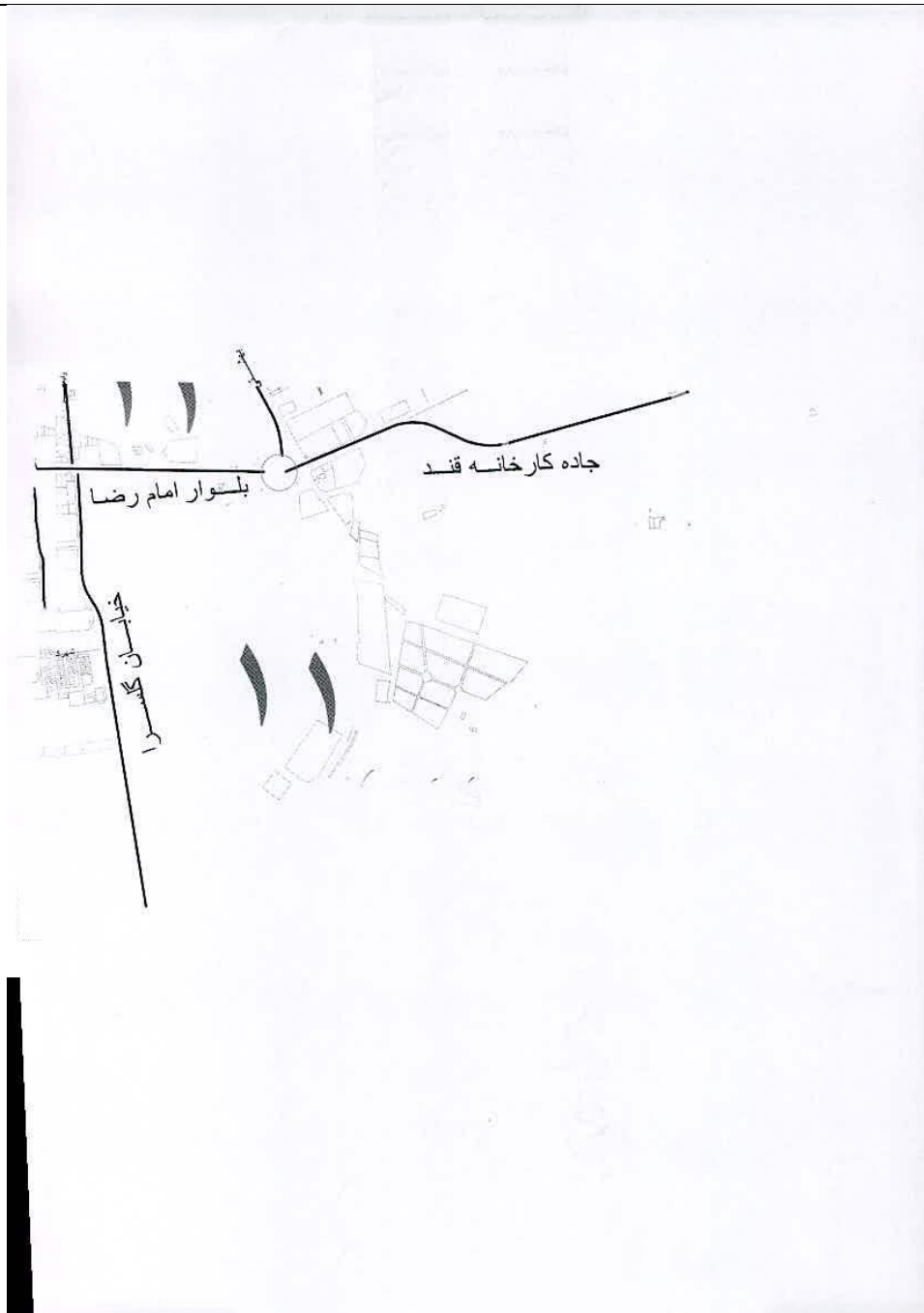
شمال	بلوار امام رضا (ع)
شرق	۲۰ متری نباتی
جنوب	طریق الرضا و اراضی
غرب	اراضی اقلید



قیمت (بریل)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۲۰۰۰	۹۰۰۰۰	۸۵۰۰۰

بلوک ۱۱

شمال	جاده کارخانه اقلید
شرق	اراضی بیدسبحان
جنوب	اراضی مشرف اقلید
غرب	۲۰ متری نباتی



قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۱۱۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰

بلوک ۱۲

شمال	کوچه هنرستان شهید یوسفی
شرق	بلوار شهید بهشتی
جنوب	بلوار امام رضا (ع)
غرب	۲۰ متری ولی عصر



قیمت (بر ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۳۲۰۰۰	۲۴۲۰۰۰	۲۱۹۰۰۰

بلوک ۱۳

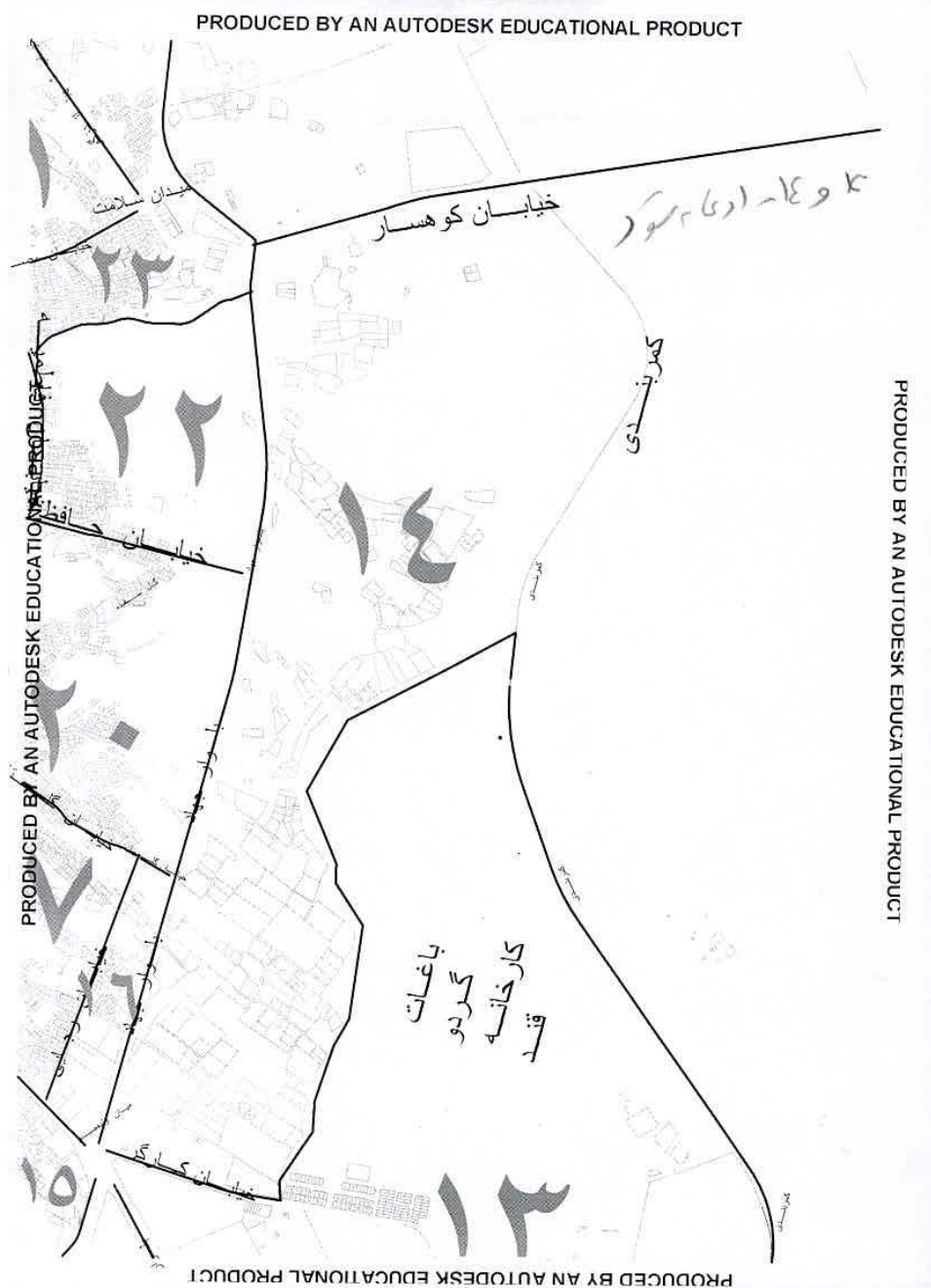
شمال	بلوار امام صادق (ص) (ترمینال)
شرق	اراضی مشرف اقلید
جنوب	جاده کارخانه قند
غرب	بلوار جهاد و خیابان شهید بهشتی



قیمت (بر ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۹۹۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰

بلوک ۱۴

شمال	بلوار امام صادق (ص) (ترمینال)
شرق	اراضی مشرف اقلید
جنوب	جاده کارخانه قند
غرب	بلوار جهاد و خیابان شهید بهشتی



قیمت (بر ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۹۳۵۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۷۲۰۰۰

بلوک ۱۵

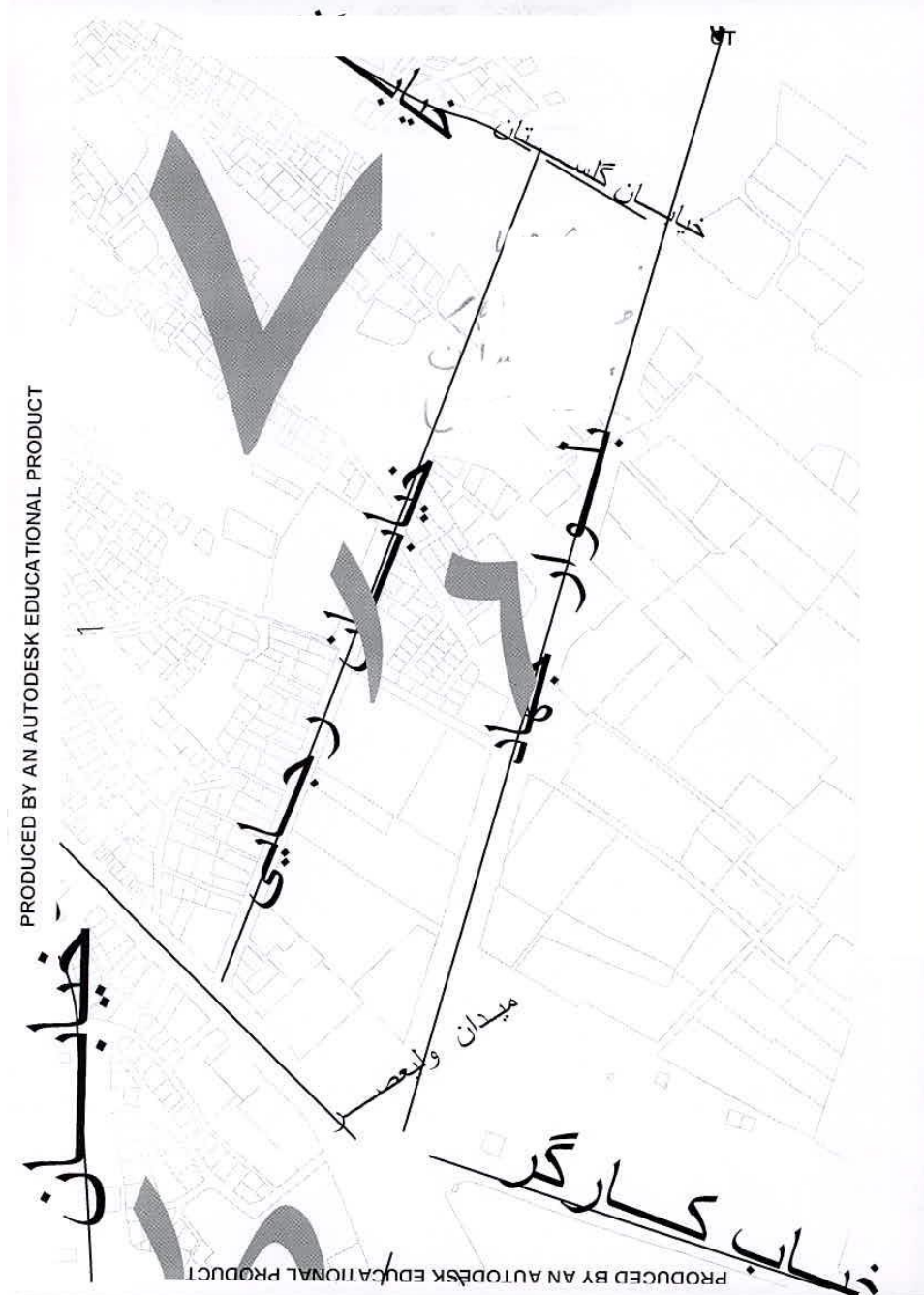
شمال	تقاطع ولی عصر و مطهری
شرق	بلوار مطهری
جنوب	کوچه هنرستان تقاطع جنوب شهید یوسفی
غرب	خ ولی عصر



قیمت (بريال)		
مسكونى	تجارى	ادارى
۱۴۳۰۰۰	۲۴۸۰۰۰	۲۳۴۰۰۰

بلوک ۱۶

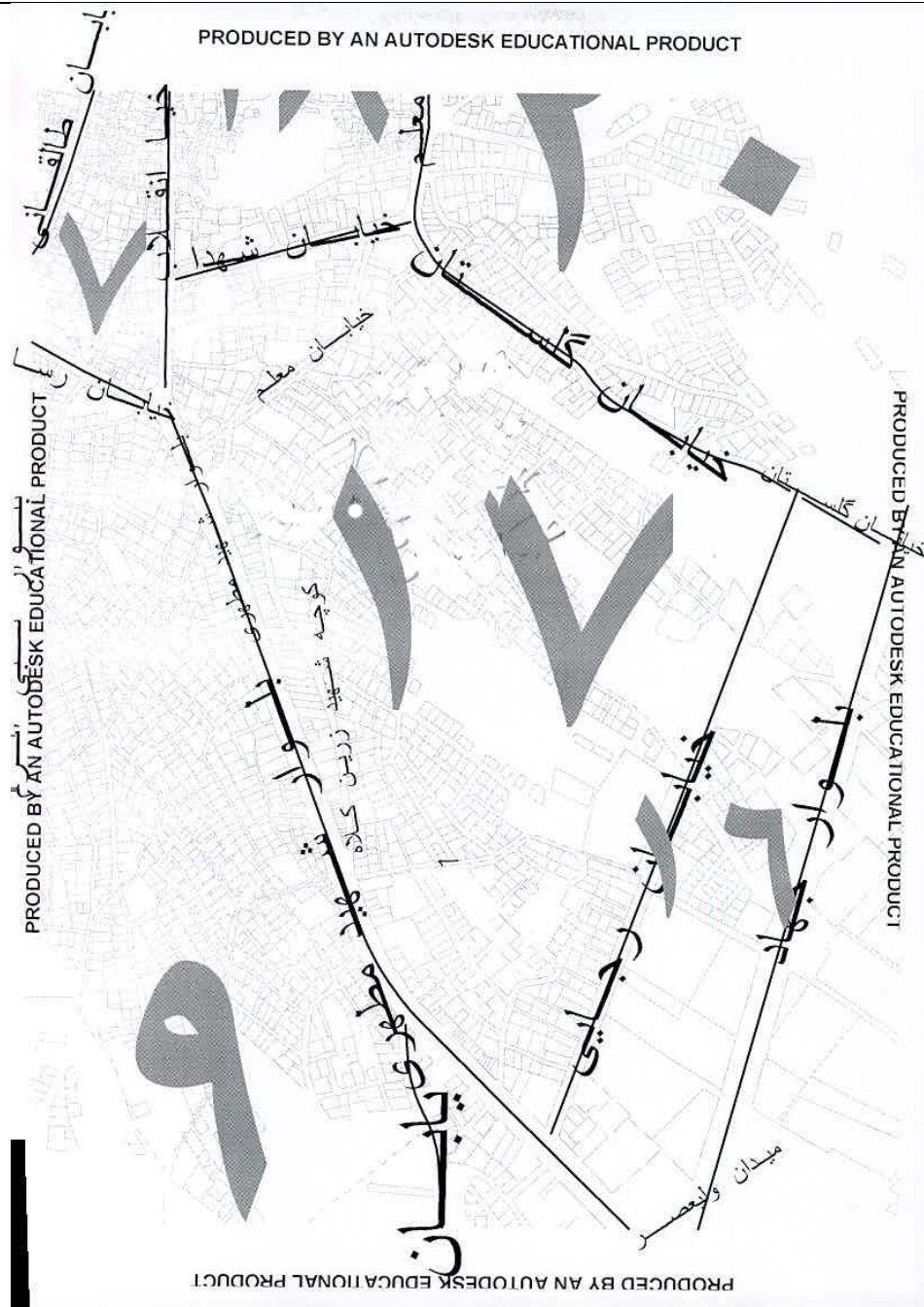
شمال	خیابان شهید رجایی
شرق	خیابان گلستان
جنوب	بلوار جهاد سازندگی
غرب	بلوار مطهری



قیمت (بريال)		
مسكونى	تجارى	ادارى
۲۶۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰

بلوک ۱۷

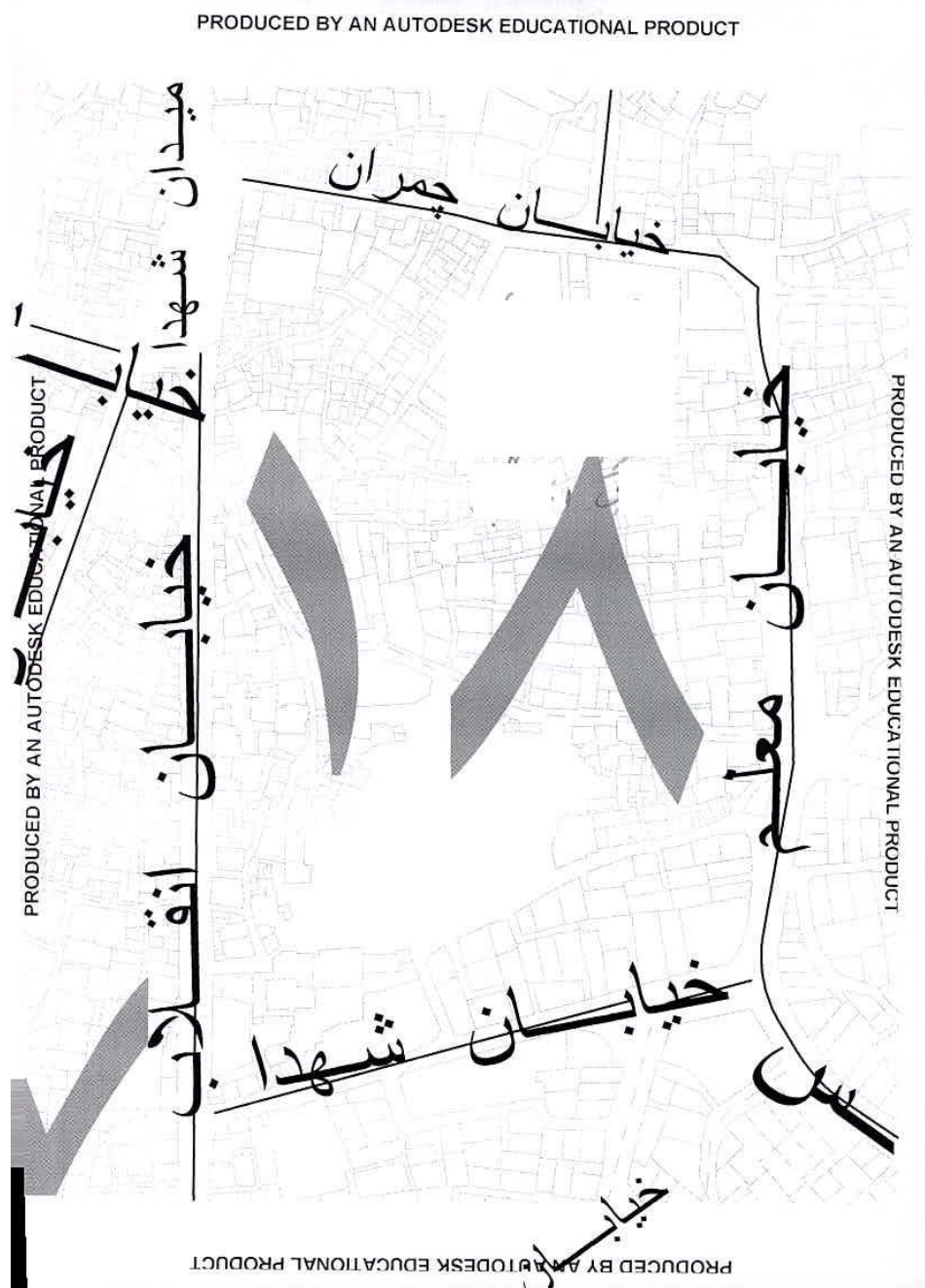
شمال	میدان شهدا
شرق	خیابان گلستان
جنوب	خیابان شهید رجایی
غرب	بلوار مطهری و خیابان انقلاب



قیمت (بر ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۶۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰

بلوک ۱۸

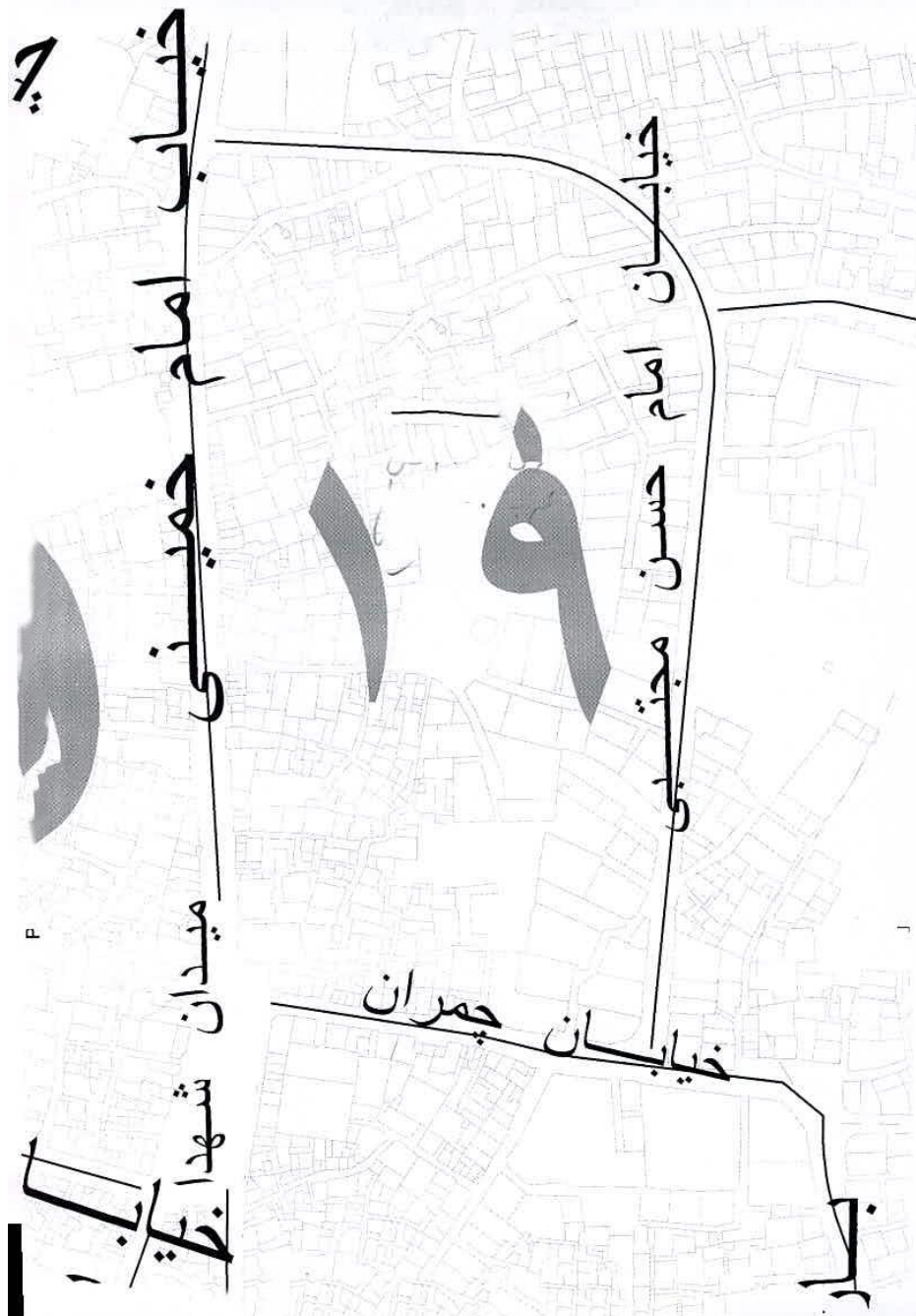
شمال	خیابان چمران
شرق	خیابان معلم
جنوب	میدان شهدا
غرب	خیابان انقلاب



قیمت (بريال)		
مسكونى	تجارى	ادارى
۱۳۸۰۰۰	۲۵۵۰۰۰	۲۳۴۰۰۰

بلوک ۱۹

شمال	خیابان امام حسن (ع)
شرق	خیابان امام حسن (ع)
جنوب	خیابان شهید چمران
غرب	خیابان امام خمینی



قیمت (بريال)		
مسكونى	تجارى	ادارى
۱۶۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰

بلوک ۲۰

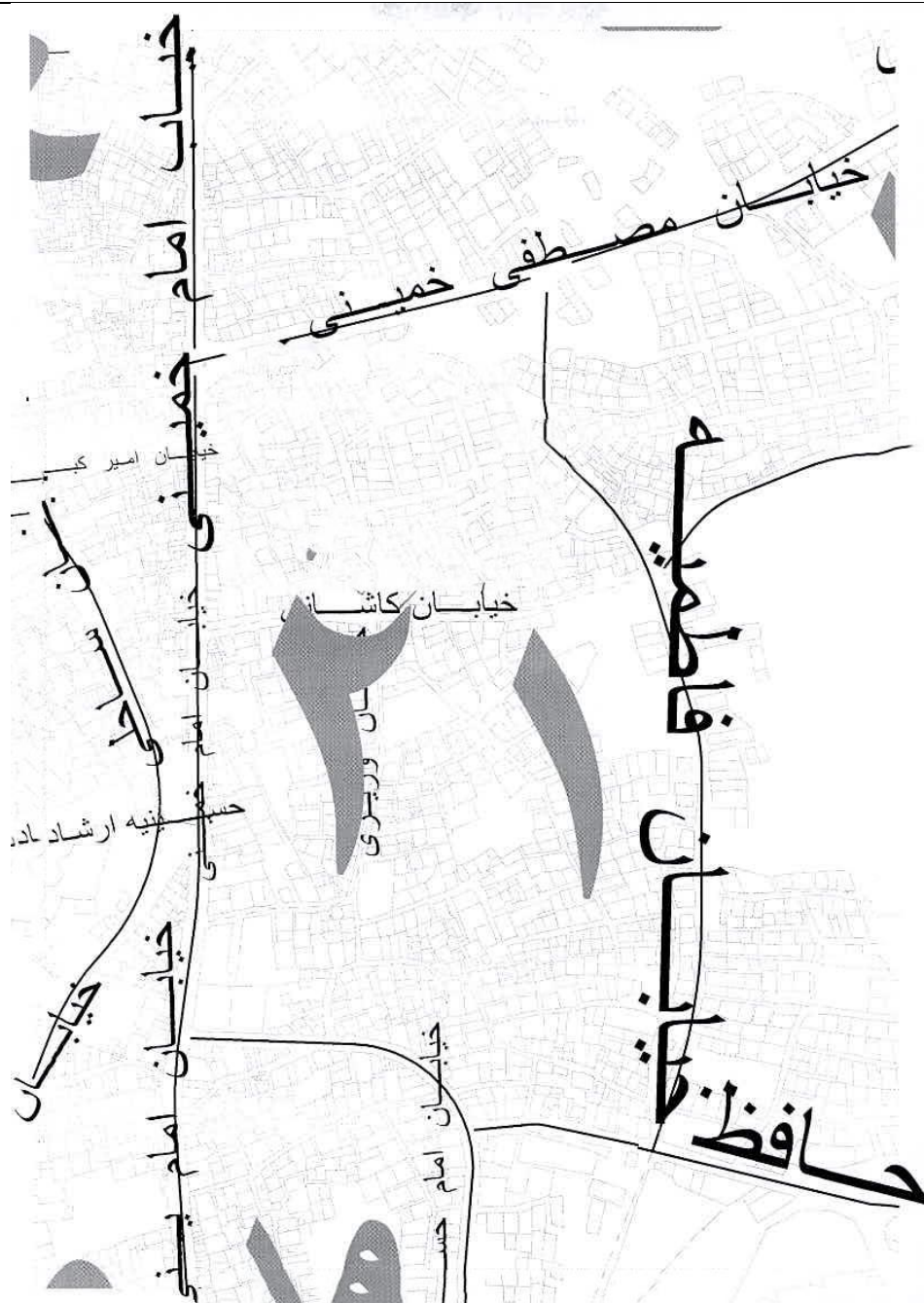
شمال	خیابان حافظ
شرق	خیابان معلم خیابان امام حسن (ع)
جنوب	خیابان گلستان
غرب	بلوار جهاد



قیمت (بريال)		
مسكونى	تجارى	ادارى
۲۲۰۰۰۰	۳۴۵۰۰۰	۳۱۲۰۰۰

بلوک ۲۱

شمال	خیابان شهید مصطفی خمینی
شرق	خیابان امام فاطمیه
جنوب	خیابان امام حسن (ع) و حافظ
غرب	خیابان امام خمینی



قیمت (بريال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۳۸۰۰۰	۲۶۵۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

بلوک ۲۲

شمال	خیابان شهید رجایی
شرق	بلوار جهاد
جنوب	خیابان حافظ
غرب	خیابان فاطمیه



قیمت (بريال)		
مسكونى	تجارى	ادارى
۱۳۸۰۰۰	۲۶۵۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

بلوک ۲۳

شمال	خیابان مصطفی خمینی و میدان سلامت
شرق	خیابان امام حسن (ع)
جنوب	خیابان شهید رجایی
غرب	خیابان فاطمیه



قیمت (بريال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۱۶۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۲۰۴۰۰۰

بلوک ۲۴

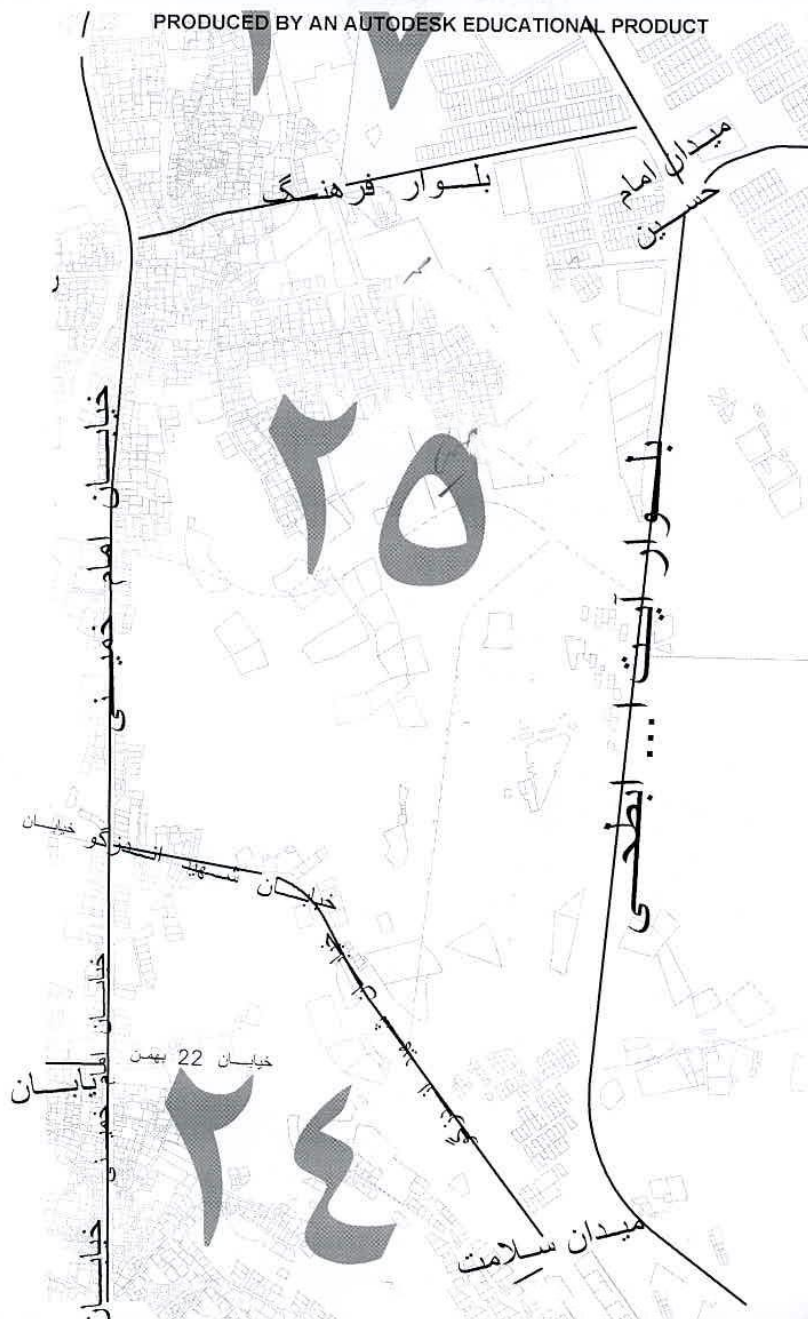
شمال	خیابان اندرزگو
شرق	خیابان اندرزگو
جنوب	خیابان مصطفی خمینی
غرب	خیابان امام خمینی



قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۱۲۱۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۲۰۴۰۰۰

بلوک ۲۵

شمال	بلوار فرهنگ
شرق	بلوار جهاد
جنوب	خیابان اندرزگو
غرب	خیابان امام خمینی



قیمت (بريال)		
مسكونى	تجارى	ادارى
۱۱۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۲۰۴۰۰۰

بلوک ۲۶

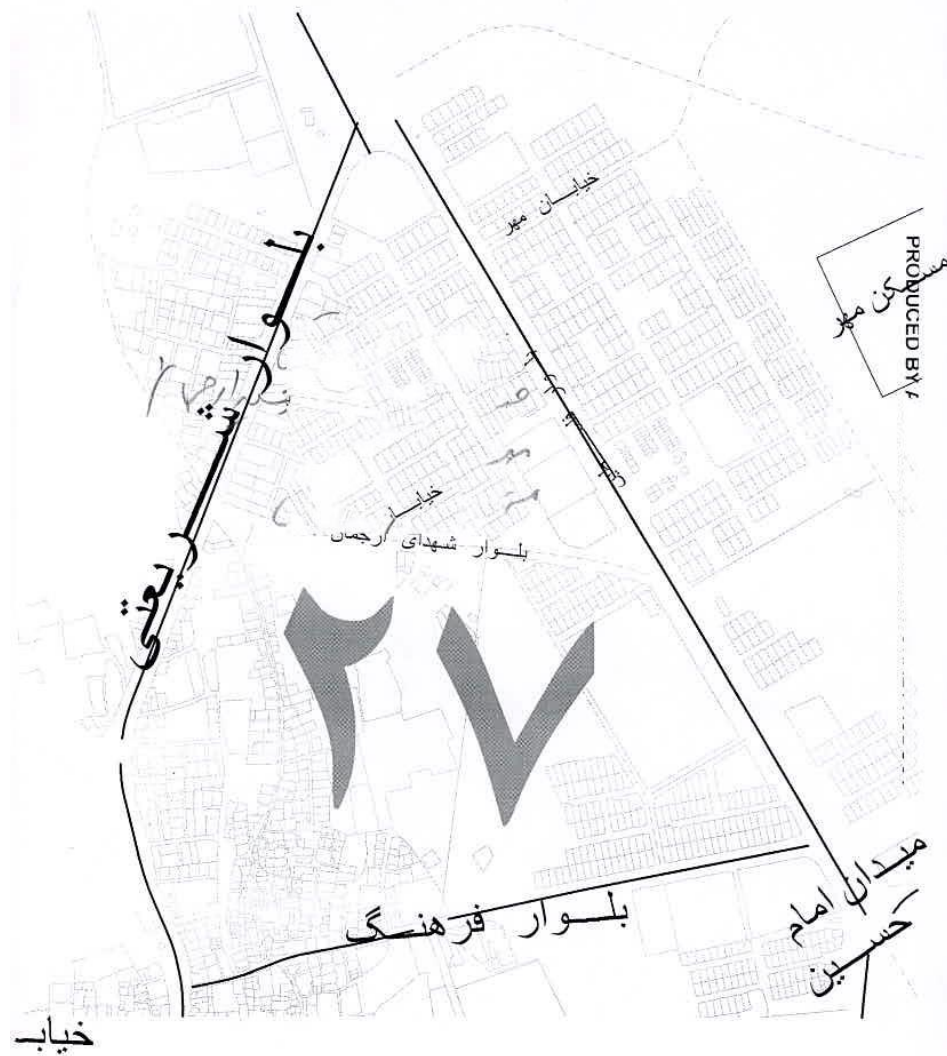
شمال	میدان امام حسین (ع) بطرف
شرق	بلوار آیت اله ابطحی
جنوب	بلوار امام صادق (ع)
غرب	اراضی آب خداداد



قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۱۳۲۰۰۰	۲۴۲۰۰۰	۲۱۹۰۰۰

بلوک ۲۷

میدان قرآن	شمال
بلوار فلسطین	شرق
بلوار فرهنگ حسینیه ارجمان	جنوب
بلوار شریعتی	غرب



قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۱۳۲۰۰۰	۲۴۲۰۰۰	۲۱۹۰۰۰

بلوک ۲۸

شمال	بلوار جدید الاحداث مسکن مهر
شرق	اراضی اب خداداد
جنوب	میدان امام حسین (ع) به طرف
غرب	بلوار فلسطین



قیمت (بر ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۲۱۹۰۰۰	۲۴۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰

بلوک ۲۹

شمال	اراضی مشرف به میدان شهدا
شرق	اراضی مشرف به میدان شهدا
جنوب	اراضی مشرف به میدان شهدا
غرب	اراضی مشرف به میدان شهدا

قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۱۱۵۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۱۴۶۳۰۰۰

بلوک ۳۰

شمال	ابتدای میدان شهدا
شرق	اراضی مشرف به خیابان طالقانی
جنوب	ابتدای خیابان رسول اله
غرب	اراضی مشرف به خیابان طالقانی

قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۶۵۰۰۰۰	۱۰۲۶۰۰۰	۹۲۵۰۰۰

بلوک ۳۱

شمال	میدان مطهری
شرق	اراضی مشرف به بلوار مطهری
جنوب	بلوار مطهری
غرب	اراضی مشرف به بلوار مطهری

قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۶۰۰۰۰۰	۸۷۹۰۰۰	۸۰۶۰۰۰

بلوک ۳۲

شمال	ابتدای خیابان انقلاب
شرق	اراضی مشرف به خیابان انقلاب
جنوب	میدان مطهری
غرب	اراضی مشرف به خیابان انقلاب

قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۷۵۰۰۰۰	۹۳۶۰۰۰	۹۷۵۰۰۰

بلوک ۳۳

شمال	اراضی مشرف به بلوار امام رضا(ع)
شرق	خیابان ولی عصر - ۲۰ متری نباتی
جنوب	اراضی مشرف به بلوار امام رضا(ع)
غرب	جاده باغ ستاره شب

قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۵۵۰۰۰۰	۷۰۲۰۰۰	۷۳۲۰۰۰

بلوک ۳۴

شمال	تأمین اجتماعی
شرق	اراضی مشرف به بلوار نبی اکرم(ص)
جنوب	میدان ولایت
غرب	جاده اراضی مشرف به بلوار نبی اکرم(ص)

قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۳۷۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۴۹۴۰۰۰

بلوک ۳۵

شمال	اراضی مشرف به بلوار خیابان هجرت
شرق	نقلیه شهرداری (خیابان هجرت)
جنوب	اراضی مشرف به بلوار خیابان هجرت
غرب	میدان شهدا

قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۵۰۰۰۰	۶۲۴۰۰۰	۶۵۰۰۰

بلوک ۳۶

شمال	اراضی مشرف به خیابان توحید
شرق	میدان شهدا
جنوب	اراضی مشرف به خیابان توحید
غرب	خیابان ساحلی

قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۴۰۰۰۰	۵۴۶۰۰۰	۵۴۶۰۰۰

بلوک ۳۷

شمال	پارک لاله
شرق	اراضی مشرف به خیابان امام حسن
جنوب	خیابان چمران
غرب	اراضی مشرف به خیابان اما حسن

قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۳۷۰۰۰	۵۸۸۰۰۰	۵۴۱۰۰۰

بلوک ۳۸

سر پل	شمال
اراضی مشرف به خیابان امام	شرق
کوچه شهید حیدر نیا	جنوب
اراضی مشرف به خیابان امام	غرب

قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۵۲۰۰۰۰	۸۲۲۰۰۰	۷۴۱۰۰۰

بلوک ۳۹

کوچه شهید حیدر نیا	شمال
اراضی مشرف به خیابان امام	شرق
میدان شهدا	جنوب
اراضی مشرف به خیابان امام	غرب

قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۷۵۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰	۹۴۹۰۰۰

بلوک ۴۰

سه راه شبکه	شمال
اراضی مشرف به خیابان امام	شرق
سرپل	جنوب
اراضی مشرف به خیابان امام	غرب

قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۴۵۰۰۰۰	۸۲۲۰۰۰	۶۷۶۰۰۰

بلوک ۴۱

شمال	میدان باغستان
شرق	اراضی مشرف به خیابان امام
جنوب	خیابان مصطفی خمینی
غرب	اراضی مشرف به خیابان امام

قیمت (بريال)		
مسكونى	تجارى	ادارى
۲۷۰۰۰۰	۴۱۱۰۰۰	۳۷۲۰۰۰

بلوک ۴۲

شمال	ابتدای بلوار شریعتی
شرق	خیابان امام خمینی
جنوب	میدان باغستان
غرب	خیابان امام خمینی

قیمت (بريال)		
مسكونى	تجارى	ادارى
۲۳۰۰۰۰	۴۱۱۰۰۰	۳۷۲۰۰۰

بلوک ۴۳

شمال	میدان سرداران
شرق	اراضی مشرف به بلوار شریعتی
جنوب	ابتدای بلوار شریعتی
غرب	اراضی مشرف به بلوار شریعتی

قیمت (بريال)		
مسكونى	تجارى	ادارى
۲۵۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰	۳۵۵۰۰۰

بلوک ۴۴

شمال	دامنه کوه های گردنه تیمارجان و کوه های مشرف به اراضی سرحد
شرق	دامنه کوه های شرق شهرستان سرحد یک
جنوب	گردنه بزن به طرف کوه های آب باریک، کوشک زر و شلمزار
غرب	دامنه کوه های غرب شهرستان سرحد یک

قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۴۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۶۰۰۰

بلوک ۴۵

شمال	مسكن مهر و اراضی مسكن ملی
شرق	مسكن مهر و اراضی مسكن ملی
جنوب	مسكن مهر و اراضی مسكن ملی
غرب	مسكن مهر و اراضی مسكن ملی

قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۴۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۸۰۰۰۰

بلوک ۴۶

شمال	خیابان حافظ
شرق	خیابان هجرت
جنوب	خیابان هجرت
غرب	خیابان امام حسن (ع)

قیمت (بريال)		
مسكونی	تجاری	اداری
۱۵۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰	۲۳۴۰۰۰

بلوک ۴۷

شمال	میدان قرآن
شرق	بلوار فلسطین
جنوب	میدان امام حسین (ع)
غرب	بلوار فلسطین

قیمت (بريال)		
مسكونى	تجارى	ادارى
۱۷۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

بلوک ۴۸

شمال	میدان سلامت
شرق	خیابان شهید مصطفی خمیتی
جنوب	سه راه شبکه
غرب	خیابان شهید مصطفی خمیتی

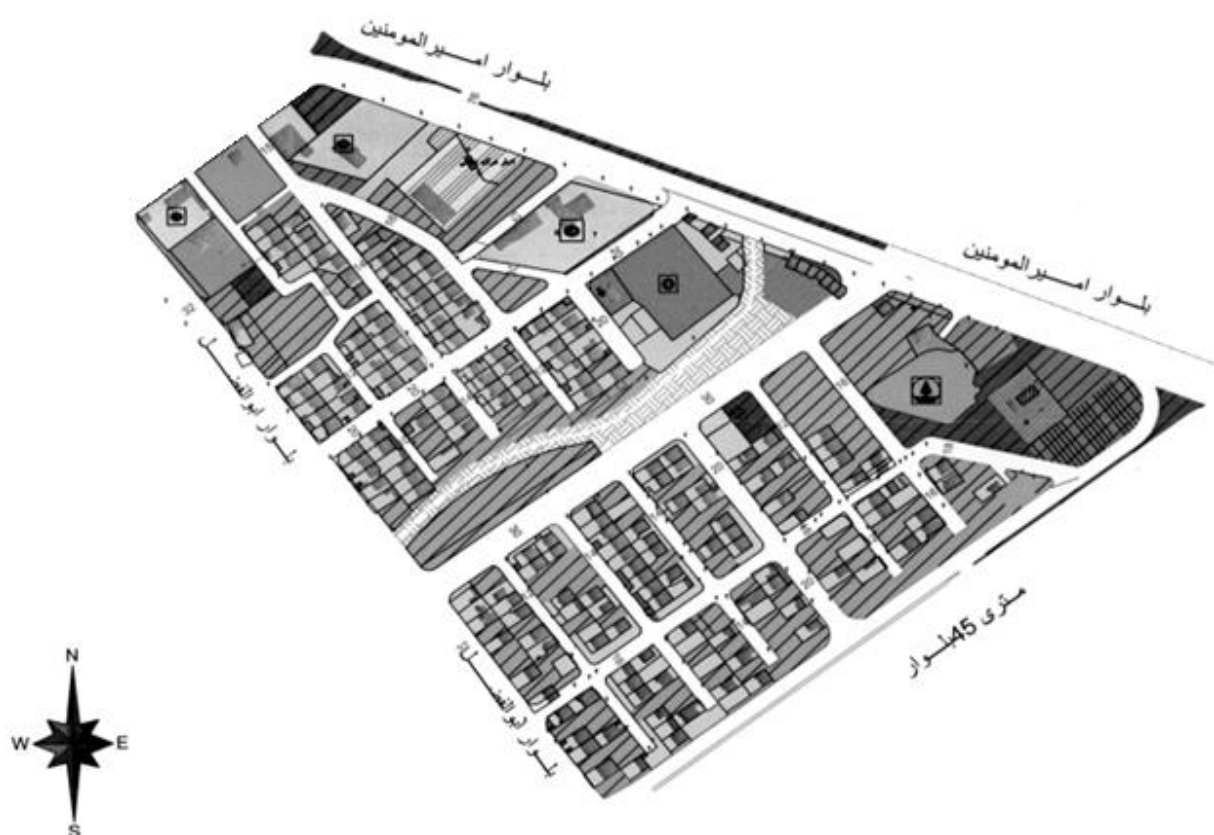
قیمت (بريال)		
مسكونى	تجارى	ادارى
۱۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰

بلوک ۴۹

شمال	میدان معلم
شرق	خیابان شهدا
جنوب	خیابان انقلاب
غرب	خیابان شهدا

قیمت (بريال)		
مسكونى	تجارى	ادارى
۴۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰

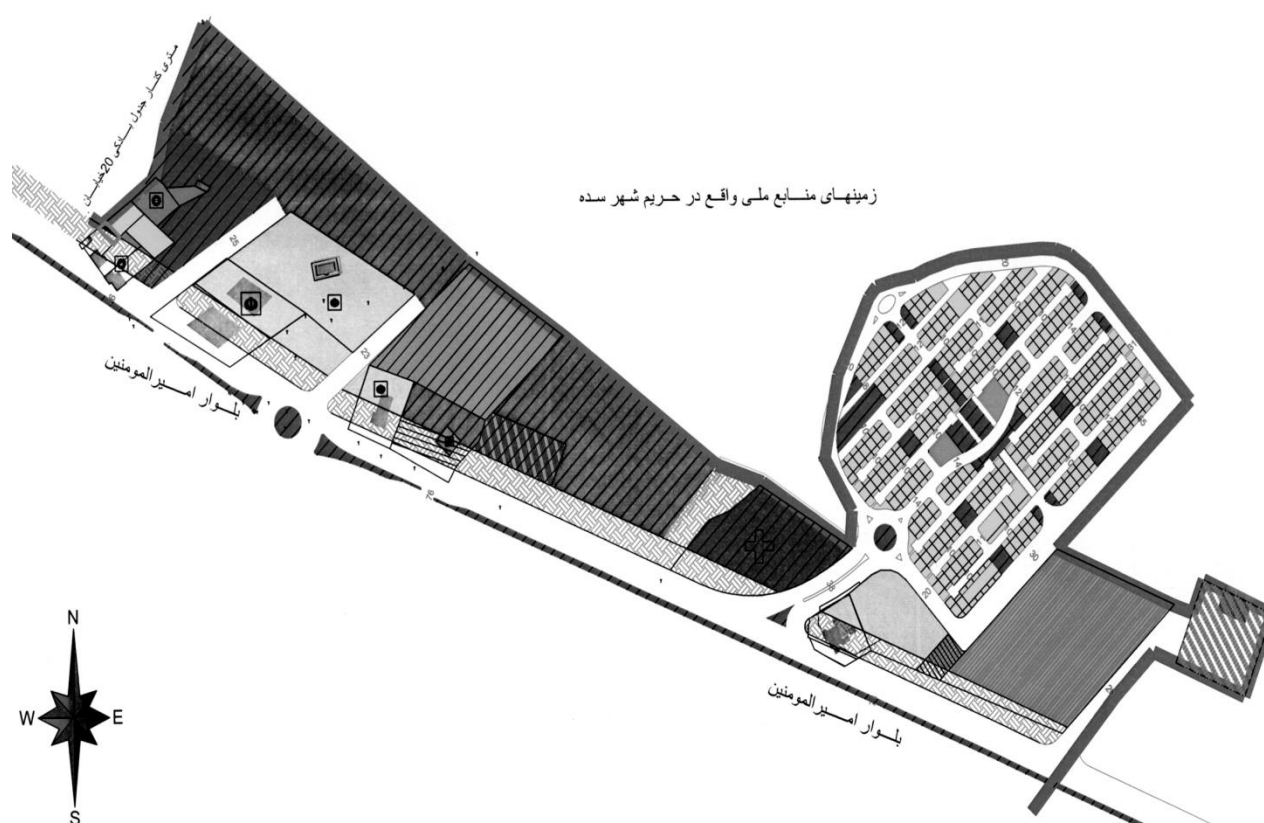
محدوده بلوک شماره ۵۰ شهرداری سده	
شمال	خیابان ولیعصر (عج) (از میدان ولایت تا جدول بادکی)
شرق	بلوار ابوالفضل (ع) (از خیابان ولیعصر تا بلوار ۴۵ متری شهرک ۲)
جنوب	بلوار ۴۵ متری پشت شهرک ۲
غرب	بلوار امیرالمومنین (از پمپ بنزین تا میدان ولایت)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۴۰۰۰	۱۵۳۰۰۰	۹۲۰۰۰

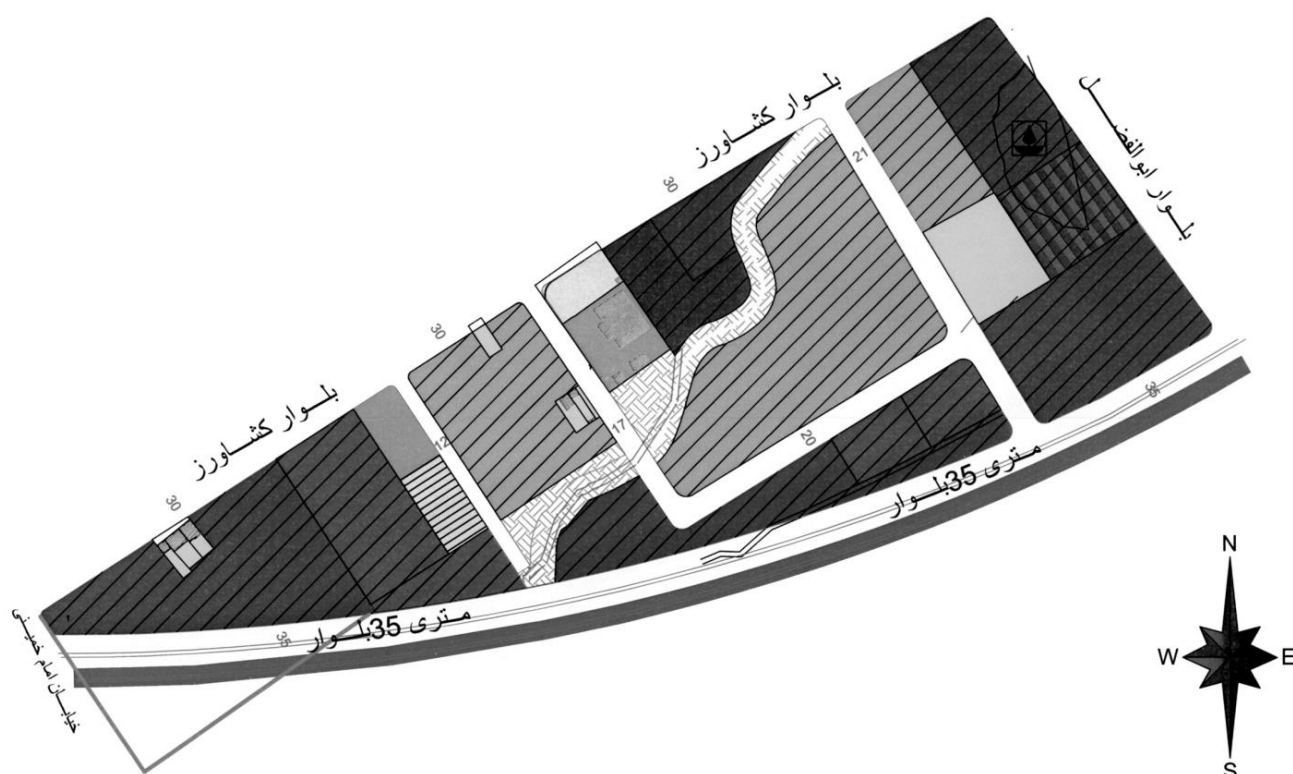
محدوده بلوک شماره ۵۱ شهرداری سده	
شمال	زمین‌های منابع ملی واقع در حریم شهر سده
شرق	زمین‌های منابع ملی واقع در حریم شهر سده
جنوب	بلوار امیرالمومنین (ع) (از پمپ بنزین تا جدول بادکی)
غرب	خیابان ۲۰ متری کنار جدول بادکی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۵۴۰۰۰	۱۵۳۰۰۰	۶۲۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۵۲ شهرداری سده	
شمال	بلوار کشاورز (از بلوار حضرت ابوالفضل (ع) تا خیابان امام خمینی (ره))
شرق	بلوار حضرت ابوالفضل (ع) (از اداره مالیات تا بلوار ۴۵ متری شهرک ۲)
جنوب	بلوار ۳۵ متری (از بلوار حضرت ابوالفضل (ع) تا خیابان امام خمینی (ره))
غرب	خیابان امام خمینی (ره)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۵۴۰۰۰	۱۵۳۰۰۰	۶۵۰۰۰

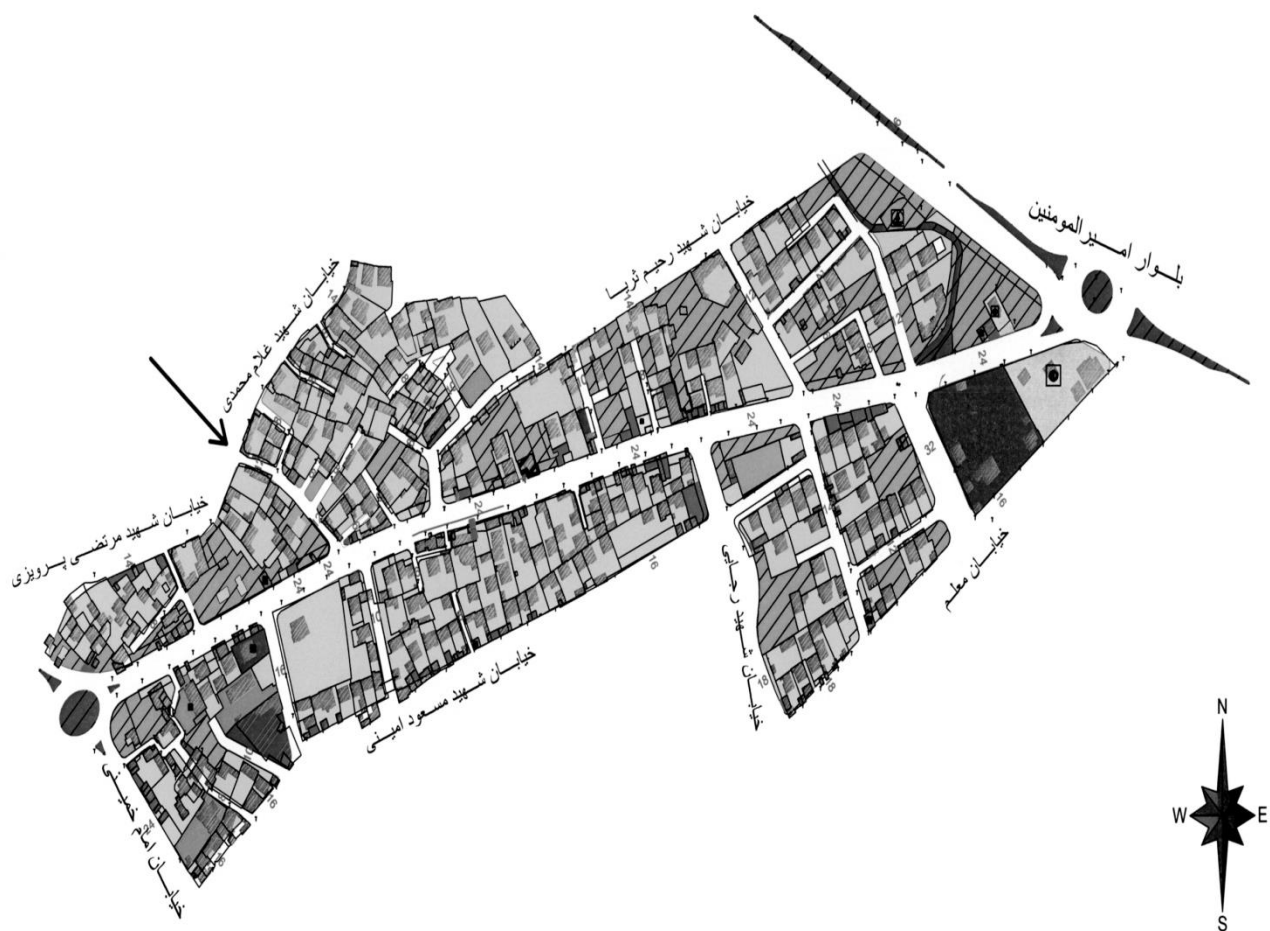
محدوده بلوک شماره ۵۳ شهرداری سده	
شمال	خیابان معلم، خیابان شهید رجایی، خیابان شهید مسعود امینی
شرق	بلوار حضرت ابوالفضل (ع) (از خیابان معلم تا شهرک ۲)
جنوب	بلوار کشاورز (از بلوار حضرت ابوالفضل (ع) تا خیابان امام خمینی (ره))
غرب	خیابان امام خمینی (ره) از میدان فاطمیه تا میدان طیاره



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۷۴۰۰۰	۱۷۳۰۰۰	۹۸۰۰۰

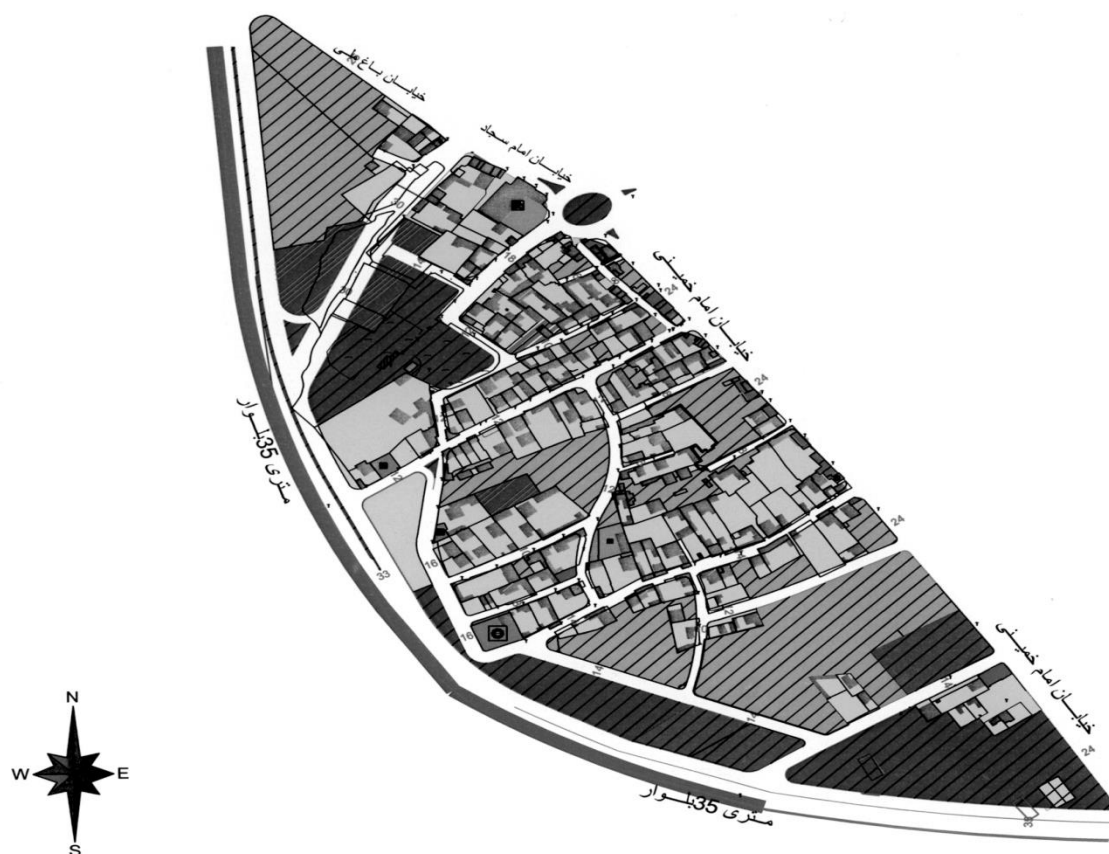
محدوده بلوک شماره ۵۴ شهرداری سده	
شمال	خیابان شهید رحیم ثریا، خیابان شهید غلام محمدی و خیابان شهید مرتضی پرویزی
شرق	بلوار امیرالمومنین (ع) میدان ولایت
جنوب	خیابان معلم، خیابان شهید رجایی، خیابان شهید مسعود امینی
غرب	خیابان امام خمینی (ره) و میدان فاطمیه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۲۵۰۰۰	۲۲۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰

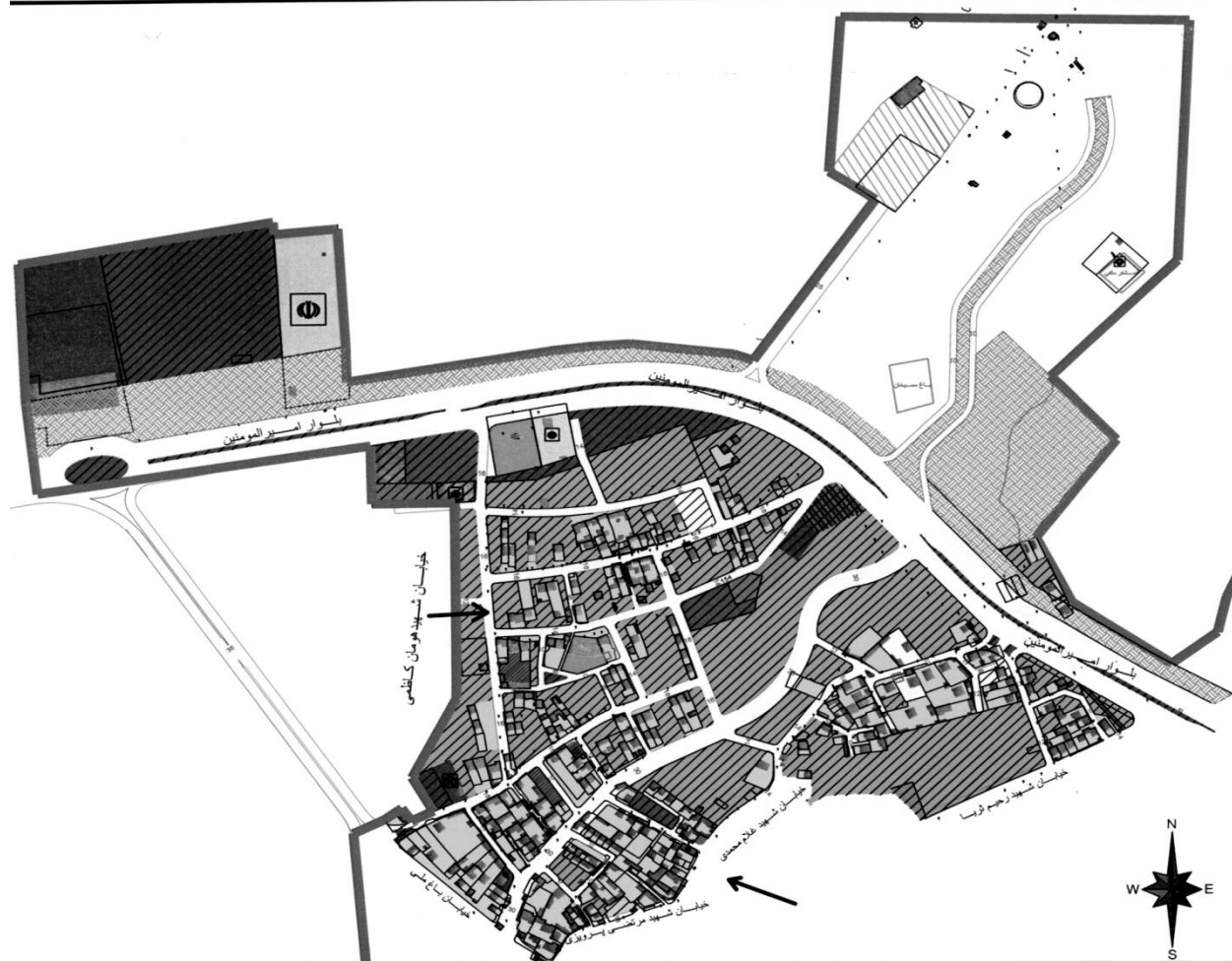
محدوده بلوک شماره ۵۵ شهرداری سده	
شمال	خیابان امام سجاده (ع) و خیابان ۲۵ متری باغ ملی (از میدان فاطمیه تا جدول کلوری)
شرق	خیابان امام خمینی (ره) از میدان فاطمیه تا میدان طیاره
جنوب	بلوار ۳۵ متری جنوب شهر (از کارگاه محمدقلی احمدی تا میدان طیاره)
غرب	بلوار ۳۵ متری و خیابان قنات (از کارگاه محمدقلی احمدی تا چمن بید و راه گله خواب)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷۳۰۰۰	۲۰۵۰۰۰	۲۰۶۰۰۰

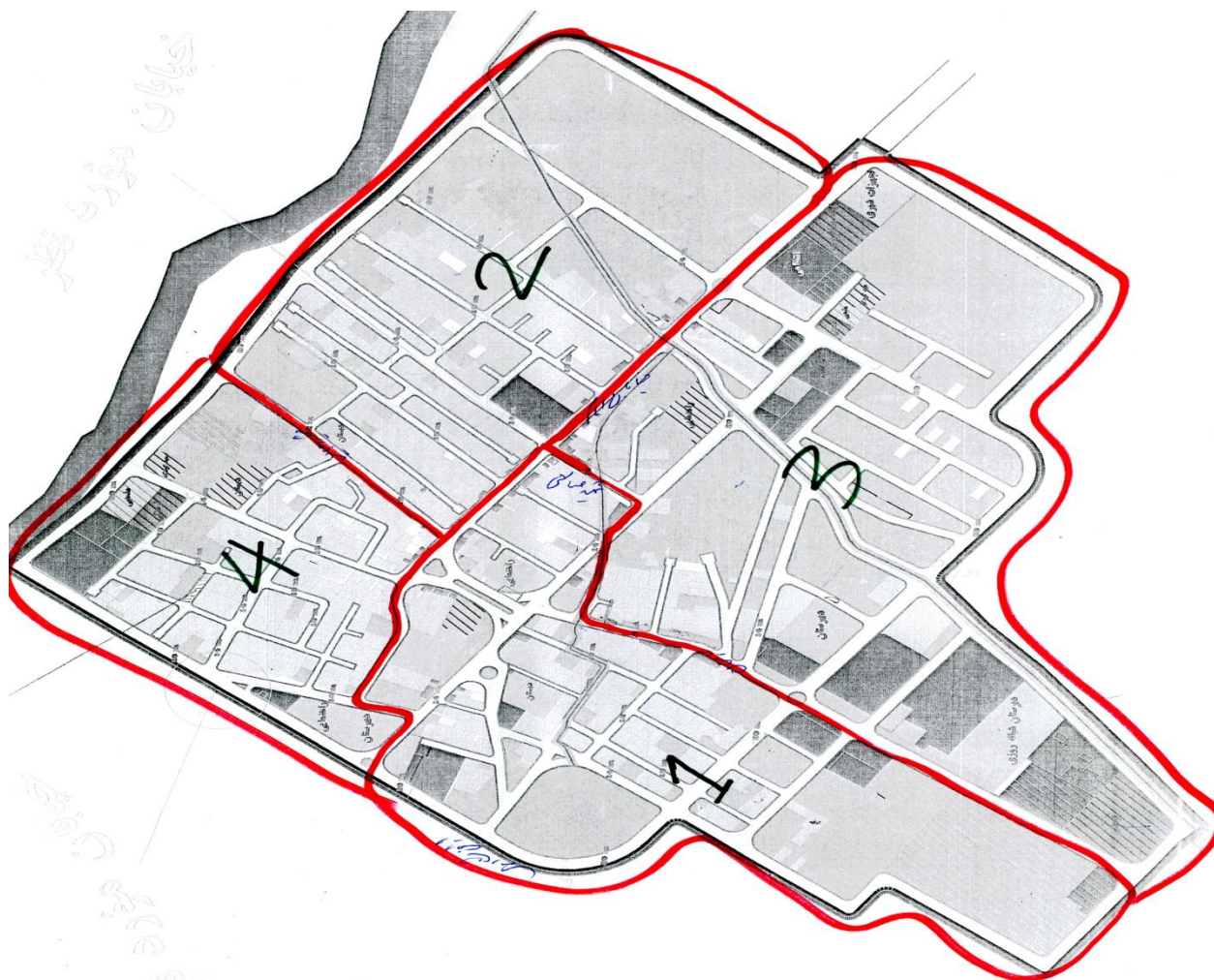
محدوده بلوک شماره ۵۶ شهرداری سده	
شمال	بلوار امیرالمومنین (ع) (ز دو راهی قدمگاه تا درمان بستر)
شرق	بلوار امیرالمومنین (ع) (ز جدول بادکی دو راهی قدمگاه)
جنوب	خیابان شهید رحیم ثریا ' خیابان شهید غلام محمدی و خیابان شهید مرتضی پرویزی
غرب	خیابان شهید هومان کاظمی تا خیابان ۲۵ متری باغ ملی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۵۵۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	۷۳۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۵۷ شهرداری حسن آباد	
شمال	میدان اصلی - خیابان امام خمینی(ره)
شرق	خیابان بهارستان-خیابان شهید بهروز صالحی
جنوب	جاده امامزاده ابراهیم (ع)
غرب	اراضی کشاورزی -بلوار امام رضا(ع)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۸۲۰۰۰	۱۲۳۰۰۰	۱۲۴۰۰۰

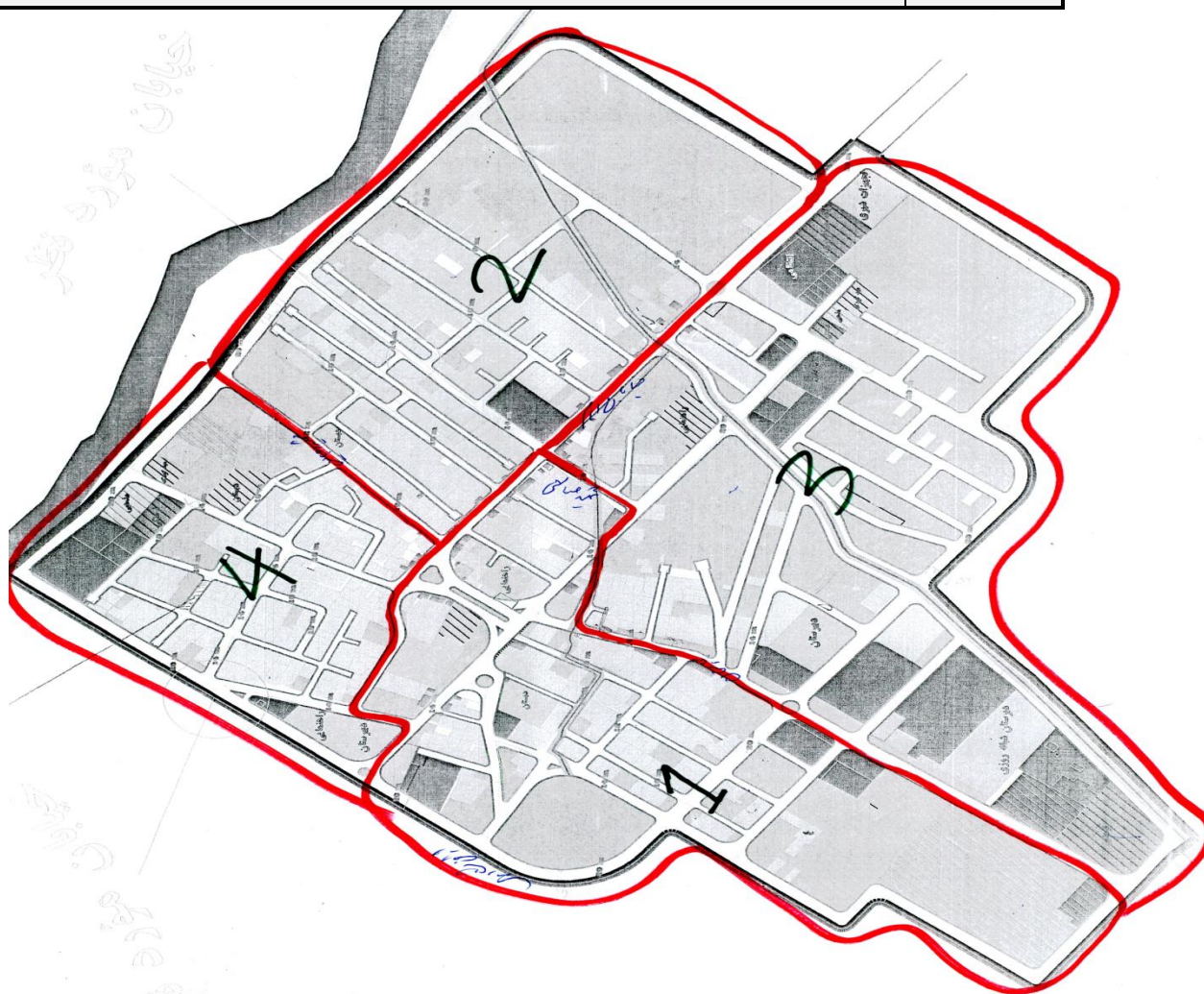
محدوده بلوک شماره ۵۸ شهرداری حسن آباد	
شمال	خیابان ساحلی - خیابان امام خمینی (ع)
شرق	اراضی کشاورزی بطرف روستای انگکبان
جنوب	خیابان امام خمینی (ع)
غرب	خیابان شهید رجایی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۸۷۰۰۰	۱۲۳۰۰۰	۱۲۴۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۵۹ شهرداری حسن آباد	
شمال	خیابان امام خمینی (ع)
شرق	اراضی ملی بطرف روستای انگکبان
جنوب	اراضی منابع ملی
غرب	خیابان بهارستان-خیابان شهید بهروز صالحی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۷۰۰۰	۱۲۳۰۰۰	۱۲۴۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۶۰ شهرداری حسن آباد	
شمال	خیابان ساحلی - رودخانه حسن آباد
شرق	خیابان شهید رجایی
جنوب	میدان امام حسین (ع)
غرب	بلوار بسیج - اراضی کشاورزی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۳۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۶۲۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۶۱ شهرداری دژکرد	
شمال	جهاد کشاورزی و اراضی منتهی به آن
شرق	دکل تلوزیون و اراضی منتهی به آن
جنوب	رودخانه دژکرد
غرب	محله رئیسان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۲۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۱۰۳۰۰۰

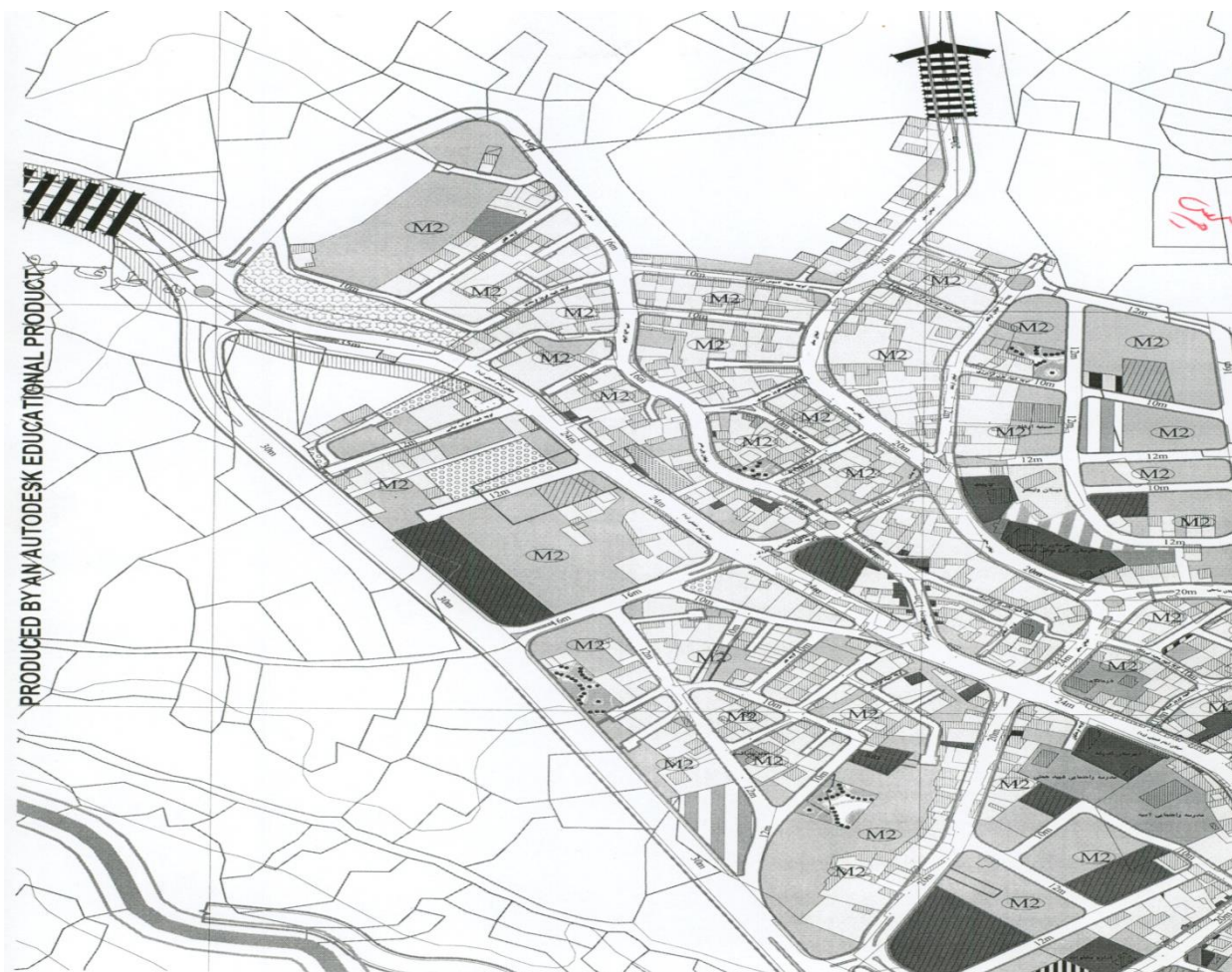
محدوده بلوک شماره ۶۲ شهرداری دژکرد	
شمال	اراضی کشاورزی منتهی به چهل شهیدان
شرق	امامزاده شمس الدین محمد(ع) و اراضی منتهی به آن
جنوب	رودخانه دژکرد
غرب	محله چرکس



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۹۳۰۰۰	۱۱۳۰۰۰	۱۱۴۰۰۰

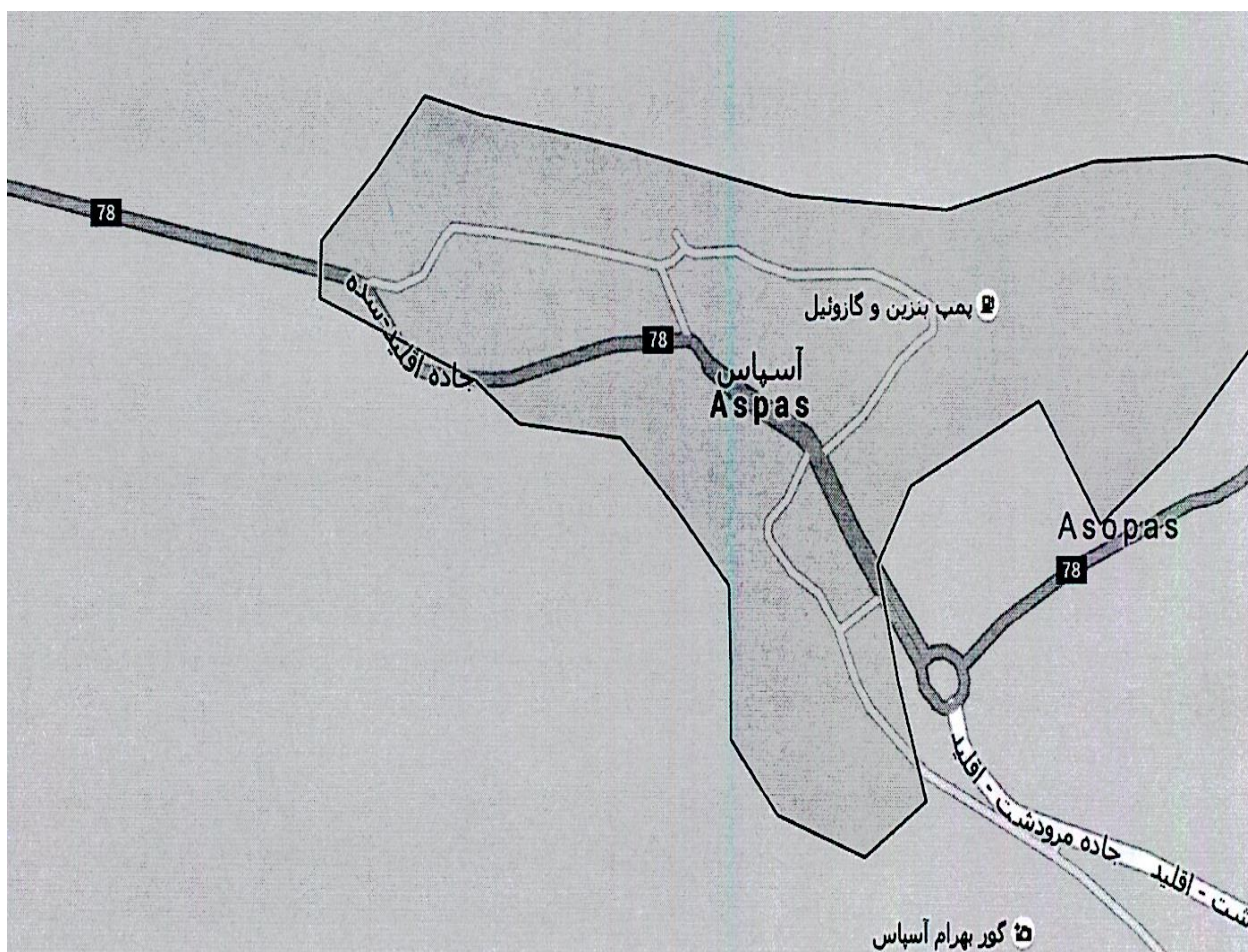
محدوده بلوک شماره ۶۳ شهرداری دژکرد	
شمال	باغات کشاورزی به سمت چهل شهیدان
شرق	محله رئیسان
جنوب	رودخانه دژکرد
غرب	باغات و اراضی منتهی به روستای مور پهن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۳۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۶۲۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۶۷ دهستان آسپاس	
شمال	کوه ها و دره های منتهی به آسپاس
شرق	گردنه آسپاس و جاده منتهی به آسپاس
جنوب	اراضی کشاورزی و تفرجگاه گور بهرام
غرب	اراضی کشاورزی و پاسگاه آسپاس



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۲۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۱۰۳۰۰۰